

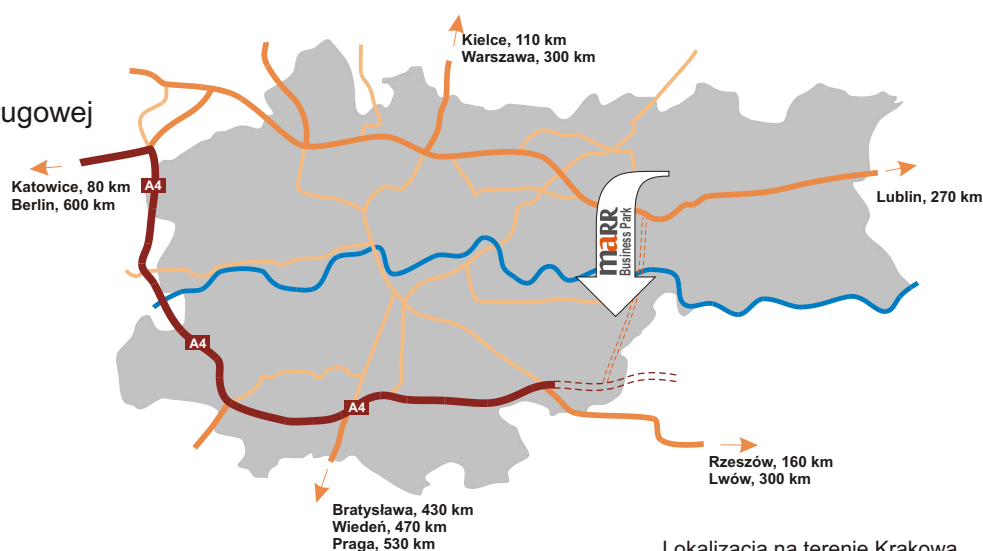
Powierzchnia produkcyjno-usługowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym
w ramach budowanego przez MARR SA zespołu obiektów
przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie

Opis przedsięwzięcia

Kompleks czterech obiektów
o łącznej powierzchni użytkowej
ok. 14,6 tys m² -
każdy złożony z hali produkcyjno-usługowej
oraz budynku biurowo-socjalnego

Doskonała lokalizacja:

w południowo-wschodniej
części Krakowa
w centrum przemysłowym
i logistyczno-magazynowym
miasta

**Bardzo dobry dostęp komunikacyjny:**

w odległości ok. 200 metrów znajduje się budowana
wschodnia obwodnica miasta wraz z węzłem “Christo Botewa”
(część trasy ekspresowej S7)
ok. 2,5 km - autostrada A4 i budowany węzeł “Biezanów”
ok. 18 km - Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie Balicach
ok. 2 km - planowana jest rozbudowa kolejowego centrum
przeładunkowego i usług logistycznych w Krakowie Prokocimiu



Dostęp komunikacyjny



Wizualizacja obiektów

**Idealne miejsce
na zlokalizowanie:**

lekkiego przemysłu
centrum magazynowego
centrum
dystrybucyjnego
bazy magazynowej

Klienci MARR S.A.:

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie funkcjonującego obszaru działalności produkcyjnej i magazynowej
o łącznej powierzchni 22,5 ha będącego własnością MARR S.A.
Działalność prowadzi tu 30 firm, które zatrudniają ok. 400 osób

Charakterystyka techniczna obiektów:

Hale:

Nowoczesna konstrukcja stalowa
Powierzchnia użytkowa każdej hali ok. 3.125 m²
Istnieje możliwość złączenia dwóch hal
Wymiary: 44 x 72 m
Wysokość użytkowa hali 9 m
Posadzka przemysłowa na obciążenie 50 kN/m²
Minimalna powierzchnia wynajmu ok. 1.500 m²

Biura i zaplecze socjalne:

Budynki przylegające do hal produkcyjno-usługowych
Dwukondygnacyjne - na parterze powierzchnie socjalne, na piętrze biura
Powierzchnia biura - ok. 130 m² w każdym budynku
Powierzchnia zaplecza socjalnego - ok. 200 m² w każdym budynku
Możliwość rozbudowy (3 kondygnacja)



Plan jednego z czterech obiektów

Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych
Plac manewrowy
Zagospodarowane otoczenie obiektów
Możliwość wygradzenia terenu
Budynki zrealizowane w podstawowym standardzie wykończenia - istnieje **możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy**

Planowany termin udostępnienia

I kwartał 2011



Wizualizacja kompleksu obiektów przy ul. Nad Drwiną

W celu uzyskania szczegółowych informacji prosimy o kontakt:

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
Departament Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami, tel. (012) 266 16 84, faks (012) 266 19 57
e-mail zygmunt.grzesiak@marr.pl