

**UMOWA INWESTYCYJNA**  
**POŻYCZKA nr ... / ... / ... / ...**

**zawarta w .....**

**w dniu ..... r.**

pomiędzy Pośrednikiem finansowym:

..... z siedzibą .....,  
wpisaną pod numerem KRS:..... do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez  
..... reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Pożyczkodawcą,

a

..... zam. .... legitymujący się dowodem osobistym  
nr..... PESEL ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod  
nazwą..... z siedzibą: ....., na  
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Rejestru  
Przedsiębiorców pod nr KRS:..... NIP:....., REGON:.....

zwanym dalej Pożyczkobiorcą/Ostatecznym Odbiorcą.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Pożyczkodawca oświadcza, że realizuje projekt pod nazwą „Wsparcie MARR SA ze środków EFRR i Budżetu Państwa dla MŚP działających na rynku powyżej 24 miesięcy” w ramach Umowy Operacyjnej.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że posiada status mikro/ małego/ średniego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dn. 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców Dz. U. 2018 poz. 646, oraz Załącznika I do Rozporządzenia 651/2014 KE.
3. Pożyczkobiorca jest ostatecznym odbiorcą w rozumieniu umowy operacyjnej.
4. Użyte w niniejszej umowie wyrażenia oznaczają:
  - 1) Pośrednik finansowy - podmiot publiczny lub prywatny wybrany w celu wdrożenia i zarządzania Instrumentem Finansowym, przez którego udzielane będą Jednostkowe Pożyczki na rzecz Ostatecznych Odbiorców;
  - 2) Menedżer - Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa,
  - 3) Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Małopolskiego pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020;
  - 4) Umowa - niniejsza umowa pożyczki, stanowiąca Umowę Inwestycyjną w rozumieniu umowy Operacyjnej zawartej przez Pożyczkodawcę z Menedżerem
  - 5) Umowa Operacyjna - umowa nr 2/RPMP/3818/2018/VI/DIF/135 zawarta w dniu 15.10.2018r, pomiędzy Menedżerem, a Pożyczkodawcą,
  - 6) Umowa o finansowanie - umowa, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 44 umowy Operacyjnej,
  - 7) Inwestycja - przedsięwzięcie realizowane przez Pożyczkobiorcę finansowane z Instrumentu Finansowego w ramach Umowy Inwestycyjnej,
  - 8) Pożyczka - pożyczka udzielona Pożyczkobiorcy na podstawie niniejszej umowy,
  - 9) Projekt - przedsięwzięcie pn. „Zintegrowany Projekt wsparcia Instrumentów Finansowych w Małopolsce”, realizowane przez Menedżera na podstawie Umowy o Finansowanie
  - 10) Harmonogram - zestawienie terminów spłaty rat kapitałowych i ewentualnych odsetek umownych, stanowiące załącznik do umowy.

## § 2<sup>1</sup>

### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Pożyczkodawca udziela pożyczkobiorcy pożyczkę w walucie polskiej w kwocie ..... (słownie: .....) złotych.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na ..... i w terminie do ..... przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.
3. Pożyczka udzielona jest na okres od ..... 20....r do ..... 20.... r.
4. Pożyczkobiorcy przysługuje ..... okres karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki, przypadający na miesiąc/e ..... .Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
- ~~4a. Pożyczkobiorcy przysługuje dodatkowa:<sup>2</sup>~~
  - ~~a. .... (.....) – miesięczna karencja w spłacie rat kapitałowych pożyczki przypadająca na okres od ..... wydłużająca okres spłaty pożyczki o ten okres karencji,~~
  - ~~b. .... (.....) – miesięczna karencja w spłacie rat kapitałowo – odsetkowych pożyczki przypadająca na okres od ..... wydłużająca okres spłaty pożyczki o ten okres karencji.~~
- 4b. Pożyczkobiorcy przysługuje kolejna dodatkowa karencja II<sup>3</sup> w spłacie rat kapitałowo – odsetkowych pożyczki przypadająca na okres od ..... wydłużająca okres spłaty pożyczki o ten okres karencji.
5. Pożyczka zostanie przelana na rachunek wskazany przez Pożyczkobiorcę w ..... nr rachunku: .....do dnia .....20....r.
6. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości ..... % w stosunku rocznym. Oprocentowanie jest stałe naliczane w całym okresie pożyczkowym.
7. Pożyczka wraz z odsetkami jest spłacana w ratach miesięcznych, począwszy od ..... 20....r. zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Raty należy uiszczać do ..... dnia każdego kolejnego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
8. Raty ustalane są w ten sposób, iż kwota kapitału w każdej racie jest stała, natomiast kwota odsetek liczona jest od kwoty aktualnego zadłużenia Pożyczkobiorcy.
9. Spłata pożyczki wraz z odsetkami będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w ....., nr konta: .....
10. Do obliczania odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.
11. Pośrednik finansowy nalicza odsetki za okres od dnia zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

## § 2a

### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Pożyczkodawca udziela pożyczkobiorcy pożyczkę w walucie polskiej w kwocie ..... (słownie: .....) złotych.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na ..... i w terminie do ..... przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.

<sup>1</sup> Jeżeli środki pożyczkowe przeznaczone są na cele wskazane w § 5 ust. 1 Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego „Wsparcie MARR SA ze środków EFRR i Budżetu Państwa dla MŚP działających na rynku powyżej 24 miesięcy” § 2a należy usunąć z treści umowy. Jeżeli środki pożyczkowe przeznaczone są na cele wskazane w § 5 ust. 2 w/w Regulaminu należy usunąć z treści umowy § 2.

<sup>2</sup> § 2 ust. 4a wprowadza się do umowy w brzmieniu zgodnie z decyzją Pożyczkodawcy w zakresie przyznania dodatkowych karencji. W zależności od tego, która z dodatkowych karencji zostaje wprowadzona należy pozostawić w treści umowy postanowienia dotyczące karencji w spłacie rat kapitałowych i/lub rat kapitałowo – odsetkowych. Jeśli decyzją Pożyczkodawcy Pożyczkobiorca nie uzyskał żadnej z dodatkowych karencji § 2 ust. 4a należy w całości usunąć z treści umowy.

<sup>3</sup> § 2 ust. 4b wprowadza się do umowy w brzmieniu zgodnie z decyzją Pożyczkodawcy w zakresie przyznania kolejnej dodatkowej karencji II. Jeśli decyzją Pożyczkodawcy Pożyczkobiorca nie uzyskał kolejnej dodatkowej karencji II § 2 ust. 4a i 4b należy w całości usunąć z treści umowy.

3. Pożyczka udzielona jest na okres od ..... 20....r. do ..... 20.... r.
4. Pożyczkobiorcy przysługuje ..... okres karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki, przypadający na miesiąc/e ..... .Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
5. Pożyczka zostanie przelana na rachunek wskazany przez Pożyczkobiorcę w ..... nr rachunku: .....do dnia .....20....r.
6. Pożyczka jest .....<sup>4</sup>
7. Pożyczka jest spłacana w ratach miesięcznych, począwszy od ..... 20....r. zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Raty należy uiszczać do ..... dnia każdego kolejnego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
8. Raty ustalone są w ten sposób, iż kwota kapitału w każdej racie jest stała.
9. Spłata pożyczki będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w ....., nr konta: .....
10. Pośrednik finansowy nalicza odsetki za okres od dnia zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

### § 3

#### Zabezpieczenie pożyczki

1. Spłata pożyczki i należnych odsetek jest zabezpieczona w następujący sposób:
  - a. weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Pożyczkobiorcy,
  - b. ....
  - c. ....
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
  - a. weksel in blanco wystawiony przez Pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową,
  - b. ....
  - c. ....
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Koszty z tytułu ustanowienia zabezpieczenia spłaty pożyczki wraz z należnymi odsetkami ponosi Pożyczkobiorca.
5. Pożyczkodawca może zażądać ustanowienia w terminie 30 dni zamiennego zabezpieczenia spłaty pożyczki w przypadku, gdy którekolwiek ustanowione zabezpieczenie utraci możliwość zabezpieczenia roszczeń Pożyczkodawcy.

### § 4

#### Rozliczenie Pożyczki

1. Pożyczkobiorca z zastrzeżeniem ust. 2 przedstawi Pożyczkodawcy w terminie –90 180 dni kalendarzowych od dnia wypłaty pożyczki lub transzy pożyczki zestawienie wydatków z wykorzystania pożyczki lub jej transzy oraz zadeklarowanego wkładu własnego. Zestawienie poniesionych wydatków sporządzone będzie w formie elektronicznej według dostępnego wzoru umieszczonego na stronie internetowej Pożyczkodawcy. Pożyczkobiorca przedstawi dodatkowo dowody poniesienia wydatków w formie oryginałów faktur lub dokumentów równoważnych w rozumieniu przepisów prawa krajowego oraz ich kopii wraz z dowodami zapłaty.
2. W uzasadnionych przypadkach ze względu na charakter przedsięwzięcia, jeżeli Pożyczkobiorca nie rozliczy pożyczki Pożyczkodawca, na wniosek Pożyczkobiorcy, może wyrazić zgodę na

<sup>4</sup> W przypadku przyznania oprocentowania zgodnie z § 12 ust. 5 lub ust. 6 Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego „Wsparcie MARR SA ze środków EFRR i Budżetu Państwa dla MŚP działających na rynku powyżej 24 miesięcy” należy podać podstawy określenia jego wysokości wskazane w tych postanowieniach regulaminowych.

zmianę terminu rozliczenia. Termin ten może ulec wydłużeniu maksymalnie o 180 dni kalendarzowych.

3. Pożyczkodawca zastrzega sobie w przypadku kwestionowania prawidłowości wykorzystania pożyczki prawo do zlecenia wydania w tym przedmiocie opinii osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia. W przypadku, gdy opinia potwierdzi choćby w części zastrzeżenia Pożyczkodawcy, Pożyczkobiorca ponosi koszty sporządzenia opinii.
4. W przypadku niezgodnego z umową wykorzystania środków pożyczki Pożyczkobiorca, zobowiązany jest do zwrotu kwoty wydatkowanej nieprawidłowo wraz z rynkowymi odsetkami<sup>5</sup> za odpowiedni okres tj. naliczanych od daty wypłaty środków pożyczkowych do chwili ich zwrotu.

## § 5

### Splata pożyczki

1. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do zwrotu w całości kwoty wypłaconej pożyczki zgodnie z niniejszą umową wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pożyczkodawcy z niej wynikającymi, a w przypadku zawarcia porozumienia o spłacie zadłużenia w całości wynikającej z treści porozumienia.
2. Pożyczkobiorca jest zobowiązany spłacać pożyczkę w maksimum ..... ratach miesięcznych, obejmujących ratę kapitałową i jeśli została ustalona, ratę odsetkową, z zachowaniem wnioskowanego okresu karencji, zgodnie z harmonogramem, który zostanie doręczony mu przez Pożyczkodawcę po wypłaceniu pożyczki.
3. Za datę spłaty raty uznaje się datę wpływu środków, na rachunek wskazany przez Pożyczkodawcę.
4. W przypadku, gdy termin spłaty raty przypada w dniu wolnym od pracy, to termin spłaty upływa w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.
5. W przypadku opóźnienia się Pożyczkobiorcy ze spłatą rat kapitałowych Pożyczkodawca pobierze odsetki ustawowe za opóźnienie, o których mowa w art. 481§ 2 kodeksu cywilnego.
6. W przypadku dokonania przez Pożyczkobiorcę spłaty części lub całości pożyczki przed terminem jej płatności wynikającym z harmonogramu, nadpłacone środki pomniejszą wysokość kapitału pożyczkowego do spłaty.
7. Pożyczkobiorca w terminie 30 dni od dnia dokonania przedterminowej spłaty pożyczki może wystąpić do Pożyczkodawcy o zmianę harmonogramu spłat, uwzględniającego nadpłatę. Pożyczkodawca zmieniając harmonogram, o ile z wniosku nie wynika nic innego odpowiednio pomniejszy pozostałe do spłaty raty.
8. Pożyczkodawca odmówi zmiany harmonogramu, jeżeli wysokość nadpłaty nie przekracza sześciokrotnej wysokości raty przypadającej do spłaty w dniu dokonania nadpłaty.
9. Pożyczkobiorca może dokonać spłaty pożyczki przed ustalonymi terminami spłaty bez ponoszenia kosztów, informując o tym pisemnie Pożyczkodawcę. W piśmie należy wskazać termin spłaty i kwotę wypłaconą na poczet przedterminowej spłaty.

## § 6

### Sposób zaliczania spłat.

Spłaty pożyczki będą zaliczane na poczet należności w następującej kolejności;

- 1) koszty windykacji,
- 2) odsetki od kapitału przeterminowanego,
- 3) kapitał przeterminowany,
- 4) odsetki ustawowe za opóźnienie,
- 5) odsetki umowne, jeżeli były zastrzeżone,
- 6) kapitał bieżący,
- 7) kapitał niewymagalny.

<sup>5</sup> Wysokość odsetek rynkowych liczona według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stop referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.1.2008 r. lub komunikatu zastępującego)

## § 7

### Obowiązki Pożyczkobiorcy

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do realizowania Umowy Inwestycyjnej z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności oraz nieangażowania się w działania sprzeczne z zasadami Unii Europejskiej;
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedstawiania Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji lub dokumentów dotyczących otrzymanego wsparcia na potrzeby monitorowania realizacji Projektu i jego ewaluacji;
3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji i ewidencji księgowej związanej z Inwestycją;
4. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dotyczących unikania nakładania się finansowania przyznanego z EFSI, z innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej, zgodnie z art. 37 ust 9 Rozporządzenia 1303/2013;
5. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, iż w przypadku wystąpienia nieprawidłowości lub rozwiązania Umowy Operacyjnej albo jej wygaśnięcia z innej przyczyny, wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy wraz z zabezpieczeniami przechodzą na Menadżera lub inny podmiot przez niego wskazany;
6. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, że Pośrednik Finansowy może dokonać przepisania lub przeniesienia (oraz zwrotnego przepisania lub przeniesienia) na rzecz Menadżera Funduszu Funduszy (lub na rzecz wskazanego przez Menadżera następcy Pośrednika Finansowego), wszystkich praw i obowiązków Pośrednika Finansowego wynikających z wszelkich umów lub dokumentów ustanawiających zabezpieczenie, w sposób bezwarunkowy (chyba, że Menadżer wskaże takie warunki) oraz bez konieczności uzyskania zgody ani Pożyczkobiorcy, ani innego podmiotu, który udzielił zabezpieczenia;
7. Pożyczkobiorca upoważnia Pośrednika Finansowego do dochodzenia roszczeń, przysługujących zarówno Pośrednikowi Finansowemu jak i Menadżerowi lub Instytucji Zarządzającej, przeciwko Pożyczkobiorcy w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną;
8. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do poddania się wszelkiego rodzaju kontroli Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, Instytucji Zarządzającej, Menadżera, Pośrednika Finansowego lub innych uprawnionych podmiotów, na zasadach dotyczących kontroli i monitoringu określonych w paragrafie 9 niniejszej umowy;
9. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przechowywania na powszechnie uznawanych nośnikach danych odpowiedniej dokumentacji przez 10 lat od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej przez Pożyczkobiorcę, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu, pod warunkiem wcześniejszego pisemnego poinformowania o tym Pożyczkobiorcy;
10. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do udostępniania, zgodnie z przepisami prawa, Pośrednikowi Finansowemu, Menadżerowi, Instytucji Zarządzającej oraz organom administracji publicznej, w szczególności ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, danych niezbędnych m.in. do budowania baz danych, przeprowadzania badań i ewaluacji, sprawozdawczości, wykonywania oraz zamawiania analiz w zakresie spójności Programu, realizacji polityk, w tym polityk horyzontalnych, oceny skutków Programu, a także oddziaływań makroekonomicznych w kontekście działań podejmowanych w ramach Projektu.
11. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu w całości kwoty wypłaconej z tytułu Pożyczki zgodnie z Umową Inwestycyjną wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wobec Pośrednika Finansowego wynikającymi z Umowy Inwestycyjnej.

## § 8 Oświadczenia

Pożyczkobiorca oświadcza, że:

- 1) nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania w szczególności podatkowe, cywilno prawne oraz upadłościowe lub układowe, które mogłyby mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą lub finansową, oraz że nie ma podstaw, aby takie postępowania były wytoczone w przyszłości,
- 2) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody w ustanowieniu zabezpieczeń, o których mowa w §3,
- 3) inwestycja nie obejmuje żadnych działań sprzecznych z regulacjami unijnymi oraz krajowymi,
- 4) *na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdował się w trudnej sytuacji, a obecnie (na moment zawarcia umowy) znajduje się w trudnej sytuacji w wyniku wystąpienia COVID-19, lub jest nią zagrożony.*<sup>6</sup>

## § 9 Monitoring Pożyczkobiorcy

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na prowadzenie przez Pożyczkodawcę monitoringu w zakresie:
  - 1) badania skuteczności oraz efektywności wykorzystania pożyczki,
  - 2) sytuacji organizacyjnej i finansowej Pożyczkobiorcy,
2. W ramach uprawnień o których mowa w ust.1 Pożyczkodawca jest w szczególności uprawniony do:
  - 1) żądania wglądu do dokumentów księgowych oraz innych dokumentów związanych z prowadzona przez Pożyczkobiorcę działalnością gospodarczą z prawem ich kopiowania,
  - 2) wizyty w miejscu prowadzenia działalności przez Pożyczkobiorcę lub w miejscu realizacji przez niego inwestycji,
  - 3) okazania rzeczy stanowiących przedmiot zabezpieczenia wraz z umożliwieniem zbadania ich stanu technicznego,
  - 4) żądania udzielenia przez Pożyczkobiorcę informacji, o których mowa w §10 ust 1.
3. W ramach uprawnień, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Pożyczkodawca ma ponadto w szczególności prawo dokonania czynności określonych w §4 ust. 1, ust. 3 i ust.4,
4. W ramach uprawnień, o których mowa w ust. 1 pkt 2 Pożyczkodawca ma ponadto w szczególności prawo do stałego monitorowania aktualnej:
  - 1) zdolności pożyczkowej Pożyczkobiorcy rozumianej, jako zdolność do terminowej spłaty całości wynikającego z umowy zadłużenia,
  - 2) wiarygodności pożyczkowej Pożyczkobiorcy rozumianej, jako prawdopodobieństwo wywiązania się przez Pożyczkobiorcę ze zobowiązań wynikających z umowy pożyczki, niezależnie od uwarunkowań o charakterze ekonomicznym i finansowym w szczególności w przypadku, gdy nastąpiła utrata albo zmniejszenie się wartości zabezpieczenia pożyczki.
5. Pożyczkodawca ma prawo przeprowadzać kontrole Pożyczkobiorcy w postaci:
  - 1) kontroli w miejscu
  - 2) kontroli zza biurka
  - 3) kontroli doraźnej
  - 4) wizyty monitoringowej
6. Kontrole zza biurka dotyczące rozliczenia pożyczki rozpoczynają się w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Pożyczkobiorcę rozliczenia wykorzystania pożyczki, a w

<sup>6</sup> § 8 pkt. 4 wprowadza się do umowy w przypadku jeśli Pożyczkobiorca korzysta z pożyczki przeznaczonej na przedsięwzięcia płynnościowe, o których mowa w § 5 ust. 2 Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego „Wsparcie MARR SA ze środków EFRR i Budżetu Państwa dla MŚP działających na rynku powyżej 24 miesięcy”. Jeśli pożyczka przeznaczona jest na cele zgodne z § 5 ust. 1 w/w Regulaminu pkt. 4 należy w całości usunąć z treści umowy.

- przypadku nie przedstawienia takiego rozliczenia w ciągu 7 dni od dnia, w którym Pożyczkobiorca na wezwanie Pożyczkodawcy miał je przedstawić.
7. Kontrole z za biurka dotyczące terminowości spłat pożyczki są prowadzone w sposób ciągły i rozpoczynają się w ciągu 3 dni od daty wymagalności raty pożyczki.
  8. Kontrole z za biurka dotyczące ważności zabezpieczeń są prowadzone w trybie ciągłym i rozpoczynają się na 15 dni przed terminem upływu obowiązywania zabezpieczeń.
  9. Kontrole w miejscu są przeprowadzane na podstawie rocznego planu kontroli. Pożyczkodawca zawiadamia Pożyczkobiorcę o kontroli w miejscu w terminie nie krótszym niż 3 dni przed planowanym terminem kontroli.
  10. Kontrole przeprowadza Zespół Kontrolujący wyznaczony przez Pożyczkodawcę.
  11. Zespół Kontrolujący na podstawie zebranego w kontroli materiału dowodowego przygotowuje informacje pokontrolną, którą przekazuje Pożyczkobiorcy. Pożyczkobiorca ma prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i wyjaśnień do informacji pokontrolnej w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **§ 10**

### **Informacje**

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udzielania Pożyczkodawcy informacji dotyczących:
  - 1) wykonywania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań publicznoprawnych,
  - 2) toczących się w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowań sądowych lub egzekucyjnych,
  - 3) likwidacji Pożyczkobiorcy,
  - 4) wszczęcia w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania upadłościowego,
  - 5) zajęcia majątku Pożyczkobiorcy,
  - 6) zamiaru zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia albo obciążenia, a także zniszczenia, uszkodzenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie,
  - 7) miejsca położenia rzeczy stanowiących zabezpieczenie,
  - 8) śmierci Poręczyciela,
  - 9) utraty źródła dochodów Poręczyciela,
  - 10) nadzwyczajnych zdarzeń mających wpływ na sytuację ekonomiczną i organizacyjną Pożyczkobiorcy.
2. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Pożyczkodawcy o zaistnieniu jakiegokolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3- pkt 6 oraz pkt 8.
3. Pożyczkodawca ma prawo żądania informacji, o których mowa w ust. 1, a Pożyczkobiorca ma obowiązek tych informacji Pożyczkodawcy udzielić, a w szczególności kiedy zaistnieje co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
  - 1) wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań wobec Pożyczkodawcy, innych banków, lub innych instytucji finansowych,
  - 2) zmiany rodzaju lub miejsca prowadzonej działalności przez Pożyczkobiorcę,
4. W okresie od podpisania umowy pożyczki do całkowitej spłaty pożyczki Pożyczkobiorca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzenia do informowania Pożyczkodawcy o zmianie nazwy, numeru dowodu osobistego lub zmianie formy albo sposobu prowadzenia działalności gospodarczej.

## **§ 11**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wszelkie dane i informacje uzyskane przez strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy winny być traktowane w sposób poufny i nie mogą być one przekazane innym podmiotom za wyjątkiem podmiotów uprawnionych.
2. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Pożyczkodawcę w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy w tym wynikającym z czynności kontrolnych z tytułu wykorzystania pożyczki, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Pożyczkodawca będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w związku z wykonywaniem Umowy na zasadach określonych w „Porozumieniu w sprawie zasad powierzania przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy Operacyjnej”, stanowiącym jej załącznik nr 14. Załącznik ten jest do wglądu w siedzibie Pożyczkodawcy lub na stronie internetowej Pożyczkodawcy.
4. Wynikające z Umowy uprawnienia przyznane Pożyczkodawcy do przetwarzania danych osobowych, przysługują także Menadżerowi oraz Instytucji Zarządzającej lub innym wskazanym przez te podmioty osoby.

## **§ 12**

### **Uprawnienia Pożyczkodawcy w przypadku niewykonania zobowiązań przez Pożyczkobiorcę**

1. Pożyczkodawca w przypadku niewykonania zobowiązań przez Pożyczkobiorcę ma prawo zastosowania wszelkich dopuszczalnych prawem działań w celu wykonania przez Pożyczkobiorcę ciężących na nim zobowiązań, w tym podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla spłaty pożyczki i odsetek w tym również odzyskania kwot wykorzystanych przez Pożyczkobiorcę niezgodnie z Umową Inwestycyjną.
2. W ramach uprawnień o których mowa w ust. 1 Pożyczkodawca jest uprawniony do prowadzenia negocjacji z Pożyczkobiorcą, wypowiedzenia umowy, zawarcia porozumienia o spłacie zadłużenia, wpisania Pożyczkobiorcy jako dłużnika do Rejestru Dłużników, a także do skierowania roszczeń na drogę sądową i egzekucyjną lub podjęcia innych kroków.
3. Wynikające z Umowy uprawnienia przyznane Pożyczkodawcy do dochodzenia roszczeń przeciwko Pożyczkobiorcy, przysługują także Menadżerowi oraz Instytucji Zarządzającej.

## **§ 13**

### **Rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy**

1. Pożyczkodawca może rozwiązać umowę, w przypadku stwierdzenia:
  - 1) że informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty na podstawie, których podjęto decyzję o udzieleniu pożyczki, nie są zgodne ze stanem faktycznym lub prawnym,
  - 2) że przekazane środki nie zostały wykorzystane zgodnie z celem niniejszej Umowy, lub ich zwrot z uwagi na sytuację Pożyczkobiorcy jest wątpliwy,
  - 3) że którekolwiek zabezpieczenie, o którym mowa w §3 nie zostało ustanowione w sposób zgodny z Umową,
  - 4) uchybienia przez Pożyczkobiorcę ustalonym w Umowie zasadom i terminom spłat rat kapitałowych i odsetek,
  - 5) uchybienia przez Pożyczkobiorcę obowiązkom określonym w §10 ust. 2.
2. Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę, w przypadku naruszenia innych niż wymienione w ust. 1 istotnych postanowień Umowy przez Pożyczkobiorcę, w szczególności:
  - 1) nie dokonania rozliczenia pożyczki,
  - 2) nie ustanowienia zabezpieczenia zamiennego, akceptowanego przez Pożyczkodawcę,
  - 3) uchybienia jakimkolwiek obowiązkowi określonymu w §7 Umowy,
  - 4) złożenia jakiegokolwiek nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w §8 Umowy,
  - 5) odmowy poddania się monitoringowi, o którym mowa w §9 Umowy, lub utrudniania czynności monitoringu,
  - 6) odmowy udzielenia na żądanie Pożyczkodawcy informacji, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy.
3. Warunkiem rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 4 jest uprzednie udzielenia Pożyczkobiorcy dodatkowego terminu na uregulowanie zaległości.
4. Warunkiem wypowiedzenia Umowy w z przyczyn określonych w ust. 2 jest uprzednie wezwanie Pożyczkobiorcy do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, przy czym termin do ustanowienia zabezpieczenia zamiennego nie może być krótszy niż 30 dni.
5. Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę w przypadku ogłoszenia likwidacji lub upadłości Pożyczkobiorcy, albo w przypadku zajęcia jego majątku przez uprawniony podmiot.



6. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie.

#### **§ 14**

##### **Skutki rozwiązania i wypowiedzenie umowy**

1. Rozwiązanie Umowy następuje z dniem zawiadomienia Pożyczkobiorcy o rozwiązaniu.
2. Wypowiedzenie Umowy następuje z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie Umowy lub upływ terminu jej wypowiedzenia powoduje ustanie Umowy.
4. W dniu ustania Umowy, całe niespłacone zadłużenie z tytułu pożyczki (kapitał, ewentualne odsetki umowne i odsetki ustawowe za opóźnienie) staje się zadłużeniem przeterminowanym.
5. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do spłaty, zadłużenia przeterminowanego w terminie 7 dni od daty ustania umowy.
6. W przypadku opóźnienia się ze spłatą zadłużenia przeterminowanego Pożyczkobiorca obowiązany jest do zapłaty odsetek od tego zadłużenia, w wysokości równej maksymalnym odsetkom za opóźnienie, o których mowa w art. 481§ 2 Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku nie wykonania przez Pożyczkobiorcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo wypełnienia weksla do kwoty równej zaległości z tytułu zadłużenia wraz z odsetkami lub skorzystania z innych zabezpieczeń bez dalszych wezwań. O skorzystaniu z zabezpieczeń Pożyczkodawca według swojego uznania może poinformować Pożyczkobiorcę. Pożyczkodawca może według swego uznania poinformować poręczyciela, o ile został ustanowiony, o wypowiedzeniu umowy oraz skorzystaniu z zabezpieczenia w postaci poręczenia.
8. Ustanie umowy nie zwalnia Pożyczkobiorcy ze zobowiązań wynikających z umowy w szczególności dotyczących spłaty zadłużenia, ustanowionych zabezpieczeń oraz udzielania na żądanie Pożyczkodawcy odpowiednich informacji.
9. W związku z ustaniem umowy Pożyczkodawca ma prawo żądać od Pożyczkobiorcy wydania rzeczy będących przedmiotem zabezpieczenia, złożenia informacji o miejscu w którym te rzeczy się znajdują, informacji o miejscu pobytu Poręczycieli, lub złożenia innych niezbędnych do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń informacji.

#### **§ 15**

##### **Porozumienie o spłacie zadłużenia**

1. Pożyczkodawca na wniosek Pożyczkobiorcy może zawrzeć porozumienie o spłacie zadłużenia, określając w nim w szczególności wysokość zadłużenia i terminy jego spłaty oraz wysokość odsetek od zadłużenia.
2. Celem zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust.1 Pożyczkodawca może żądać zmiany lub uzupełnienia zabezpieczeń, o których mowa w §3.

#### **§ 16**

##### **Egzekucja wierzytelności**

1. Według wyboru Pożyczkodawcy egzekucja niespłaconej wierzytelności może nastąpić z któregośkolwiek zabezpieczenia określonego w §3. Pożyczkodawca nie ma obowiązku uprzedniego informowania Pożyczkobiorcy o wybranym sposobie egzekucji.
2. Uzyskane w egzekucji kwoty są kolejno zaliczane na;
  - 1) koszty windykacji,
  - 2) odsetki od kapitału przeterminowanego,
  - 3) kapitał przeterminowany,
3. Zadłużenie i odsetki wynikające z porozumienia o spłacie zadłużenia są w egzekucji traktowane, jako kapitał i odsetki przeterminowane.
4. W przypadku, gdy uzyskana w egzekucji kwota będzie wyższa od całkowitej wysokości wierzytelności Pożyczkodawca w terminie 30 dni od wpływu na konto zwraca Pożyczkobiorcy nadwyżkę uzyskaną w egzekucji.
5. Do wierzytelności zalicza się koszty windykacji, które stanowią wszelkie koszty jakie zostały przez Pożyczkodawcę poniesione w związku z egzekucją wierzytelności.

6. Pożyczkobiorca dobrowolnie poddaje się czynnościom egzekucyjnym. Czynności te mogą być prowadzone przez wyspecjalizowany podmiot, na zlecenie Pożyczkodawcy.
7. Niezależnie od korzystania z zabezpieczeń i prowadzonej egzekucji Pożyczkodawca ma prawo zgłoszenia swoich roszczeń w stosunku do Pożyczkobiorcy do Rejestru Dłużników.
8. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 następuje po zawiadomieniu Pożyczkobiorcy o zamiarze zgłoszenia dokonany z 7 dniowym uprzedzeniem.
9. Spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Pożyczkodawcy.

## § 17

### Zmiana umowy, formy oświadczeń

1. Każda zmiana, oraz uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
2. Zawarcie porozumienia o spłacie zadłużenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. Zmiana harmonogramu następuje pod rygorem nieważności w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia woli Pożyczkodawcy.
5. Niewymienione w ust. 3 i ust. 4 jednostronne oświadczenia woli wymagają formy pisemnej.
6. Przez formę pisemną, o której mowa w ust.5 strony rozumieją przesłanie informacji pisemnej za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej (e-mail).

Adresy dla celów powiadomień:

Pożyczkodawca:

(nazwa)..... (Adres) .....,

Email:.....

Pożyczkobiorca:

(nazwa)..... (Adres) .....,

Email:.....

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. Wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednie zapisy Regulaminu Udzielania Pożyczek z Funduszu Pożyczkowego „Wsparcie MARR SA ze środków EFRR i Budżetu Państwa dla MŚP działających na rynku powyżej 24 miesięcy”
3. Skrócony odpis głównych postanowień Metryki Instrumentu Finansowego Pożyczka dotyczących warunków i zasad udzielania Jednostkowych Pożyczek dla Ostatecznych Odbiorców stanowi Karta Produktu Pożyczka stanowiąca załącznik Umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu Pożyczkodawcy:

Pożyczkobiorca:

.....

.....

Załączniki :

- 1.Harmonogram
- 2.Karta produktu

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_, przy ulicy / na osiedlu \_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka \_\_\_\_\_ niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach.

### Współmałżonek Pożyczkobiorcy

\_\_\_\_\_  
Podpis

WZŁÓŻ