

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie
Fundusz Pożyczkowy dla Wspólnot Mieszkaniowych

MARR/...../20.../DIF

Umowa pożyczki nr/FP/20...
zawarta w Krakowie w dniu 20... r

pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033198, reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej MARR S.A. ,

a

.....
(oznaczenie kontrahenta)

zwanym dalej Beneficjentem.

§ 1

1. MARR S.A. udziela Beneficjentowi pożyczkę w walucie polskiej w kwocie (słownie:) złotych.
2. Beneficjent oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na finansowanie i w terminie do przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.

§ 2

1. Pożyczka udzielona jest na okres od 20...r do 20.. r.
2. Beneficjentowi przysługuje okres karencji na spłatę rat kapitałowych pożyczki, przypadający na miesiąc Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
3. Pożyczka zostanie przelana na rachunek Beneficjenta w nr rachunku: do dnia20..r.

§ 3

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości % w stosunku rocznym (odsetki umowne). Odsetki umowne są naliczane w całym okresie pożyczkowym.
2. Pożyczka wraz z odsetkami umownymi jest spłacana w ratach miesięcznych, począwszy od 200. r. zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Raty należy uiszczać do dnia każdego kolejnego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
3. Raty ustalane są w ten sposób, iż kwota pożyczki w każdej racie jest stała, natomiast odsetki umowne liczone są od kwoty aktualnego zadłużenia Beneficjenta.

4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami umownymi będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w
5. Do obliczania odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.
6. MARR S.A. nalicza odsetki za okres od dnia zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

§ 4

1. Z tytułu udzielenia pożyczki Beneficjent zobowiązany jest uiścić na rzecz MARR S.A. jednorazową prowizję w wysokości: (słownie:.....) złotych, co stanowi 2,5 % kwoty pożyczki.
2. Prowizja jest uiszczana przed udzieleniem pożyczki do dnia i nie podlega zwrotowi, także w razie wypowiedzenia umowy pożyczki przez MARR S.A.

§ 5

1. Niespłacenie w terminie pożyczki lub jej części spowoduje, iż od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym i Beneficjent jest zobowiązany od tej kwoty pożyczki uiszczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
2. Utrzymywanie się zadłużenia przeterminowanego przez okres 14 dni może spowodować wypowiedzenie umowy pożyczki przez MARR S.A.

§ 6

1. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 2 umowa pożyczki może zostać wypowiedziana przez MARR S.A. w następujących wypadkach:
 - a. Beneficjent nie przedstawił pełnego rozliczenia pożyczki lub wykorzystał pożyczkę niezgodnie z celem określonym w umowie,
 - b. Beneficjent nie zachowuje terminów spłat,
 - c. Beneficjent dostarczył nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomicznej przy rozpatrywaniu wniosku lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
 - d. Beneficjent nie zaangażował w przedsięwzięcie pełnej deklarowanej kwoty,
 - e. otwarto likwidację lub postępowanie upadłościowe Beneficjenta.
 - f. Stwierdzono zagrożenie terminowej spłaty pożyczki.
2. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy pożyczki. Wypowiedzenie zostanie doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na podany przez Beneficjenta adres do korespondencji. W razie nieodebrania zawiadomienia za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się dzień pierwszego awizowania.

§ 7

1. Po wypowiedzeniu umowy pożyczki przez MARR S.A. Beneficjent zobowiązuje się spłacić: oprócz już wymagalnej kwoty pożyczki wraz z odsetkami umownymi, także nie przeterminowaną część pożyczki wraz z odsetkami umownymi przypadającymi za okres wypowiedzenia.
2. Niespłacona część pożyczki, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

3. Do zadłużenia przeterminowanego stosuje się postanowienia § 5 ust. 1

§ 8

1. W przypadku niezgodnego z umową wykorzystania środków pożyczki przez Beneficjenta może nastąpić zmiana oprocentowania całej pożyczki na oprocentowanie ustawowe obowiązujące w dniu podpisania umowy,
2. O fakcie podwyższenia oprocentowania oraz należnej dopłaty z tytułu zmiany oprocentowania MARR S.A. powiadomi niezwłocznie Beneficjenta.

§ 9

1. Strony ustalają, iż spłata pożyczki i odsetek, rozliczana będzie w następującej kolejności:
 - a. Odsetki za opóźnienie,
 - b. Odsetki umowne,
 - c. kapitał.
2. W przypadku spłaty raty pożyczki w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona będzie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty pożyczki.
3. Nadpłacona kwota nie podlega oprocentowaniu.
4. Pożyczkę uważa się za spłaconą, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kwoty pożyczki i należnych odsetek wynosi „zero”.

§ 10

Beneficjent może dokonać spłaty pożyczki przed ustalonymi terminami spłaty, informując o tym pisemnie MARR S.A. W piśmie należy wskazać termin spłaty i kwotę wpłacaną na poczet przedterminowej spłaty.

§ 11

1. Spłata pożyczki i należnych odsetek jest zabezpieczona w następujący sposób:
 - a. weksel *in blanco* wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Beneficjenta,
 - b.
 - c.
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
 - a. weksel *in blanco* wystawiony przez Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową,
 - b.,
 - c.
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Koszty z tytułu ustanowienia i prawnego zabezpieczenia pożyczki wraz z odsetkami ponosi Beneficjent.

§ 12

Beneficjent zobowiązuje się do:

- a. udzielania na wniosek MARR S.A. wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących aktualnej sytuacji Wspólnoty,
- b. składania na każde żądanie MARR S.A. sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych i informacji o sytuacji ekonomiczno – finansowej i majątkowej, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem,
- c. umożliwienia MARR S.A. – w okresie spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem – inspekcji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki dokonywanych w siedzibie Beneficjenta oraz inspekcji przyjętych przez MARR S.A. zabezpieczeń prawnych.
- d. dostarczenia na prośbę MARR S.A. opinii o rachunkach bankowych, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych umów i przyjętych prawnych zabezpieczeń,
- e. powiadomienia MARR S.A. w przypadku występowania o kredyt lub pożyczkę,
- f. powiadomienia MARR S.A. o zaciąganych zobowiązaniach w tym o udzielonych poręczeniach,
- g. powiadamiania MARR S.A. o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym oraz ewentualnym fakcie prowadzenia działalności gospodarczej,
- h. informowania o źródle pochodzenia środków pożyczkowych w sposób i na zasadach wskazanych przez MARR S.A.

§ 13

Warunkiem uruchomienia pożyczki jest:

- a. złożenie przez Wnioskodawcę zabezpieczenia pożyczki zgodnie z § 11.
- b. uiszczenie prowizji: na wskazany przez MARR S.A. rachunek bankowy (*poprzez pobranie odpowiedniej kwoty z udzielonej pożyczki*)¹,
- c. inne.

§ 14

1. MARR S.A. zastrzega sobie prawo odmowy uruchomienia pożyczki lub jej wypowiedzenia Beneficjentowi, w razie ujawnienia, iż informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty na podstawie których udzielono pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym.
2. W przypadku, gdy Beneficjent nie spłaci dobrowolnie należności MARR S.A. w terminie wskazanym w oświadczeniu MARR S.A. o wypowiedzeniu pożyczki, MARR S.A. ma prawo dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Beneficjenta i posiadanych zabezpieczeń.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu FP.

§ 16

1. Beneficjent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem FP, którego otrzymanie potwierdza.
2. Beneficjent oświadcza, iż nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne mogące mieć wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości wytoczone.
3. Beneficjent oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT i jego NIP to:.....

¹ Niepotrzebne skreślić

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą zostać dokonane tylko w drodze pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony i obowiązują w terminie ustalonym aneksem.
2. Zmiana danych adresowych i rejestrowych, a także zmiana numerów rachunków bankowych nie stanowi zmiany treści umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o zaszłej zmianie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, bez wyraźnego wskazania, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

§ 18

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby MARR S.A.

§ 19

Umowa wraz z załącznikiem – harmonogram spłat stanowiącym jej integralną część, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

MARR S.A.

Beneficjent

podpis i pieczęć

podpis i pieczęć