

Kraków, dnia 06.06.2019 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.) w sprawie pn.: **„Wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu remontu posadzki w budynku B1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**.

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – Zamawiający – informuje, że w dniu 04.06.2019 roku wpłynęło zapytanie do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią.

Pytanie cyt.

„W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu na wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu remontu posadzki w budynku B 1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie, nr sprawy: ZP/08/19/DIZN, zwracamy się z zapytaniem o sposób rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych, w postaci większego zakresu prac związanych z usunięciem istniejącej posadzki betonowej.

Zachodzi obawa, iż przyjęta grubość posadzki do usunięcia może być znacznie większa. Wg. naszych szacunków, jej grubość może kształtować się na ok. 25 cm. Na obecnym etapie nie jest możliwe sprawdzenie jej grubości na całej powierzchni. Ponadto istnieje obawa, że w przypadku usunięcia jej w większym zakresie zajdzie konieczność wykonania dodatkowej podbudowy pod nowo projektowaną posadzkę. W naszej opinii, informacje te będą możliwe do zweryfikowania dopiero po usunięciu istniejącej posadzki, a grubość i ewentualna dodatkowa podbudowa, może w sposób znaczący wpłynąć na koszty wykonania, nawet o 100%.

Proszę o odpowiedź i informację do opisanej wyżej sytuacji.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż zgodnie z §4 załącznika nr 2 do siwz wzór umowy (nr sprawy: ZP/08/19/DIZN) wynagrodzenie tytułem należytej, terminowej i prawidłowej realizacji Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jego wysokość nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia uwzględnia również koszty ryzyka skalkulowane przez niego z należytą starannością. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy stanowią wyłączną winę Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.

Zamawiający informuje, że od momentu ogłoszenia postępowania przetargowego udostępnia nieruchomość, w której ma być remontowana posadzka do celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty. Załącznik nr 1 do siwz – Opis przedmiotu zamówienia (nr sprawy: ZP/08/19/DIZN) cyt. „Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonania pomiarów, oględzin oraz ewentualnych odkrywek powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem”.

Zamawiający informuje, że do prowadzonego postępowania (nr sprawy: ZP/08/19/DIZN) został załączony przedmiar robót (nazwa pliku Remont posadzki B1.1-b), który jest dokumentem pomocniczym mającym na celu pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, w przedmiarze tym została zawarta między innymi informacja o konieczności cyt. „... frezowanie nawierzchni betonowej o gr 10 cm z wywozem materiału ...”

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.