

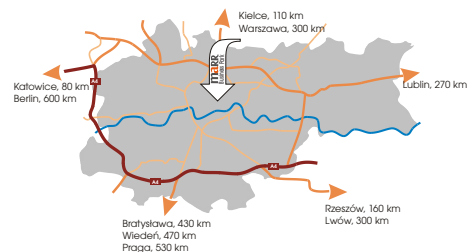
# BUSINESS PARK KORDYLEWSKIEGO

## DO WYNAJĘCIA

część powierzchni dachu na 11. kondygnacyjnym budynku biurowym

Przeznaczenie powierzchni:

- pod instalację masztu do urządzeń bezprzewodowej szerokopasmowej sieci teleinformatycznej i/lub
- pod instalację sieci telekomunikacyjnej tj. systemów transmisyjnych oraz urządzeń komunikacyjnych, które umożliwiają nadawanie, odbiór lub transmisję sygnałów.



## DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Kraków, ul. Kordylewskiego 11;

W centralnej części Krakowa, w odległości ok. 2 km od Rynku Głównego, ok. 1,5 km od dworca kolejowego i autobusowego; ok. 15 km od portu lotniczego w Balicach;

W sąsiedztwie siedziby Sądu Rejonowego i Okręgowego, Centrum Administracyjnego Urzędu Miasta Krakowa;

Budynek położony pomiędzy dwoma ważnymi węzłami komunikacyjnymi - Rondem Mogiłskim i Grzegórzeckim;

Bardzo dobry dostęp do środków zbiorowej komunikacji miejskiej – linii tramwajowych i autobusowych.

## SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

Powierzchnia dostępna od 01.10.2019r.

- niezwłocznie po zawarciu umowy trójstronnej z właścicielami budynku, tj. Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Biurem Rozwoju Krakowa S.A.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w budynku - z przeznaczeniem do obsługi zainstalowanych urządzeń teletechnicznych.

Pozyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień oraz wykonanie między innymi projektu i oceny oddziaływania na środowisko będzie pozostawać po stronie Najemcy - na jego koszt i ryzyko.

Aktualnie na powierzchni stanowiącej przedmiot oferty zainstalowany jest maszt Stacji Bazowej będący własnością obecnego Najemcy - maszt ten zgodnie z zapisami obowiązującej umowy zostanie zdemontowany.



Widok budynku przy ul. Kordylewskiego 11  
(od strony al. Powstania Warszawskiego  
i ul. Kordylewskiego)  
oraz aktualny sposób zagospodarowania  
oferowanej powierzchni (dach)



### Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Departament Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami

Business Park Kordylewskiego

ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków

tel.: +48 12 617 66 15

e-mail: [dizn.kancelaria@marr.pl](mailto:dizn.kancelaria@marr.pl)

[www.marr.pl](http://www.marr.pl)

Niniejszy materiał zawiera informacje promocyjne i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego; Kraków, 2019