

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **Spis treści**

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
1.	Charakterystyka hali magazynowo-produkcyjnej . ....	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA .....	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA .....	2
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE .....	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI .....	4

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

**„Wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu remontu posadzki w budynku B 1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.**

## **II. OPIS ZADANIA.**

### **1. Charakterystyka hali magazynowo - produkcyjnej**

Budynek B1.1 zlokalizowany jest na terenie Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie i budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Posadzka pochodzi z okresu budowy obiektu i jest to posadzka betonowa posadowiona na podłożu gruntowym, podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym. Przykładowe poszczególne warstwy przedmiotowej posadzki przedstawia **rys. nr 1**, natomiast przykład dylatacji posadzki i podkładu przedstawia **rys. nr 2**.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

**Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wykonanie pomiarów, oględzin oraz ewentualnych odkrywek powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem.**

## **III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

## **IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.**

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

- a) usunięcie z powierzchni  $\pm 1650 \text{ m}^2$  wierzchniej warstwy betonu gr. 5 – 10 cm,
- b) usunięcie torowiska (ok. 20 mb) i wypełnienie betonem ubytków w powierzchni po nim,
- c) ułożenie jednej warstwy foli PE o gr. 0,2 mm na powierzchni  $\pm 1650 \text{ m}^2$ ,

- d) demontaż istniejących 9 szt. włazów zamontowanych na studniach kanalizacji deszczowej oraz dostarczenie i osadzenie w rzędnej posadzki 9 sztuk kompletnych włazów żeliwnych „szczelnych” o podwyższonej wytrzymałości na ciężar D400,
- e) zawór wodociągowy (szt. 1) odkuć i posadzić w rzędnej posadzki,
- f) wykonanie na powierzchni  $\pm 1\,650\text{ m}^2$  posadzki przemysłowej betonowej **w normie DIN 18202** i gr. 17 cm, (beton C25/30 + zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 50/1 w ilości  $30\text{ kg/m}^3$  betonu) z dylatacjami z pianki przy ścianach i słupach wraz z wyprofilowaniem spadków do istniejących dwóch bram wjazdowych (frontowa ściana budynku B1.1 i od budynku B1.3) oraz 2 bram pomiędzy halami w budynku B1.1,
- g) wykonanie przebudowy i reprofilacji progów w bramach wjazdowych szt. 2 (od strony frontowej budynku B1.1 oraz od strony budynku B1.3) oraz dwóch bramach przejazdowych (z gładkim zjazdem) między halami w budynku B1.1 wraz z wymianą na nowe krawężników stanowiących krawędź zewnętrzną posadzki. Zamontowanie w celu dobrojenia posadzki w obrębie bram kątowników  $65 \times 65 \times 8\text{ mm}$ ,
- h) wykonanie na powstałej powierzchni  $\pm 1\,650\text{ m}^2$  utwardzenia powierzchniowego z posypek utwardzalnych (gr. ok. 3 mm, ilość  $3,5 - 5\text{ kg/m}^2$ ), kolor jasno-szary zbliżony do koloru RAL 9006,
- i) Zamawiający zastrzega, iż może istnieć konieczność punktowej iniekcji pod posadzką,
- j) Zamawiający zastrzega, iż wykonana posadzka o powierzchni  $\pm 1\,650\text{ m}^2$  musi spełniać wymagania posadzki pod kątem elektrostatyki i wykluczone jest stosowanie materiałów wpływających negatywnie na przewodnictwo elektrostatyczne posadzki :  
– **wymagania posadzki pod kątem elektrostatyki:**

#### **Wg metody IEC 61340-4-1**

**-  $R_{gp} < 1 \times 10^9 \Omega$**

**-  $R_g < 1 \times 10^9 \Omega$ ,**

- k) wykonanie przerw dylatacyjnych o szer. ok. 4 mm, głębokości cięcia 1/3 grubości posadzki  
w sposób dostosowany do siatki słupów występujących w hali oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych półelastyczną żywicą poliuretanową,
- l) przeprogramowanie automatycznej bramy wjazdowej na frontowej ścianie budynku B1.1 do nowej rzędnej posadzki
- m) odseparowanie stali i innych metali od pozostałych odpadów. Odseparowane odpady składać w wyznaczonym przez pracowników Business Parku miejscu przed budynkiem B1.1. Pozostałe odpady należy wywieźć i zutylizować

## **V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Wykonawca po wykonaniu posadzki a przed jej odbiorem przez Zamawiającego jest zobowiązany do wykonania badań posadzki pod kątem elektrostatyki w obecności pracowników Zamawiającego oraz najemcy stwierdzające spełnianie wymogów posadzki pod kątem elektrostatyki

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

## **VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

### **Załączniki:**

- przedmiar,
- przykład warstw posadzki rys. nr 1,
- przykład dylatacji podkładu i posadzki rys. nr 2.