# *Załącznik nr 5*

# Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Krakowie

# *Małopolski Fundusz Pożyczkowy*

# MARR/................/20.../DIF

**Umowa pożyczki nr ........../MFP/20...**

**zawarta w Krakowie w dniu ............ 20... r**

pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A**. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną pod numerem KRS: 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowaną przez:,

...........................

zwaną dalej MARR S.A. ,

a

.............................

(oznaczenie kontrahenta)

zwanym dalej Beneficjentem.

§ 1

1. MARR S.A. udziela Beneficjentowi pożyczkę w walucie polskiej w kwocie ......................... (słownie: ....................................) złotych.
2. Beneficjent oświadcza, iż środki uzyskane z pożyczki przeznaczy na finansowanie ................................................ i w terminie do ........................przedstawi do rozliczenia dokumenty potwierdzające dokonane w ramach pożyczki wydatki.

§ 2

1. Pożyczka udzielona jest na okres od ............. 20...r do ................. 20.. r.
2. Beneficjentowi przysługuje ................. okres karencji na spłatę rat kapitałowych/odsetek/pożyczki, przypadający na miesiąc/e ........ Okres karencji jest wliczany do okresu spłaty pożyczki.
3. Pożyczka zostanie przelana na rachunek Beneficjenta w .................................... nr rachunku: ..................................... .do dnia ...................20..r.

§ 3

1. Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości ...... % w stosunku rocznym, Oprocentowanie jest naliczane w całym okresie pożyczkowym.
2. Pożyczka wraz z odsetkami jest spłacana w ratach miesięcznych, począwszy od ....... 20..r. zgodnie z ustalonym harmonogramem spłat, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Raty należy uiszczać do ...... dnia każdego kolejnego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku MARR S.A.
3. Raty ustalane są w ten sposób, iż kwota kapitału w każdej racie jest stała, natomiast kwota odsetek liczona jest od kwoty aktualnego zadłużenia Beneficjenta.
4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami będzie dokonywana na rachunek MARR S.A. w ………………, nr konta: ……………………………………………………
5. Do obliczania odsetek przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.
6. MARR S.A. nalicza odsetki za okres od dnia zadłużenia z tytułu udzielonej pożyczki do dnia poprzedzającego jego spłatę włącznie.

§ 4

1. Z tytułu udzielenia pożyczki Beneficjent zobowiązany jest uiścić na rzecz MARR S.A. jednorazową prowizję w wysokości: ............ (słownie:.....................) złotych.
2. Prowizja jest uiszczana przed udzieleniem pożyczki do dnia ............. i nie podlega zwrotowi, także w razie wypowiedzenia umowy pożyczki przez MARR S.A. Na wniosek Beneficjenta prowizja może zostać potrącona z kwoty wypłaconej pożyczki.
3. Beneficjent upoważnia MARR S.A. do wystawienia bez jego podpisu faktury VAT dotyczącej pobranej prowizji.

§ 5

1. Niespłacenie w terminie pożyczki lub jej części spowoduje, iż od następnego dnia niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym i Beneficjent jest zobowiązany od tej kwoty pożyczki uiszczać odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
2. Utrzymywanie się zadłużenia przeterminowanego przez okres 14 dni może spowodować wypowiedzenie umowy pożyczki przez MARR S.A.

§ 6

1. Niezależnie od postanowień § 5 ust. 2 umowa pożyczki może zostać wypowiedziana przez MARR S.A. w następujących wypadkach:
   1. Beneficjent nie przedstawił pełnego rozliczenia pożyczki wraz z udziałem własnym lub wykorzystał pożyczkę niezgodnie z celem określonym w umowie,
   2. Beneficjent nie zachowuje terminów spłat,
   3. Beneficjent dostarczył nieprawdziwych informacji dotyczących jego sytuacji ekonomicznej przy rozpatrywaniu wniosku lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
   4. Beneficjent nie zaangażował w przedsięwzięcie pełnej deklarowanej kwoty,
   5. otwarto likwidację lub postępowanie upadłościowe Beneficjenta.
2. Okres wypowiedzenia umowy pożyczki wynosi 14 dni, licząc od dnia doręczenia wypowiedzenia umowy pożyczki. Wypowiedzenie zostanie doręczone listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na podany przez Beneficjenta adres do korespondencji. W razie nieodebrania zawiadomienia za datę doręczenia wypowiedzenia uważa się dzień pierwszego awizowania.
3. Beneficjent wskazuje adres do doręczeń: ……………………………………………………………………………….

§ 7

1. Po wypowiedzeniu umowy pożyczki przez MARR S.A. beneficjant zobowiązuje się spłacić: oprócz już wymagalnej kwoty pożyczki wraz z odsetkami, także nieprzeterminowaną część pożyczki wraz z odsetkami od rat pożyczki, których termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
2. Niespłacona część pożyczki, o której mowa w ust. 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Do zadłużenia przeterminowanego stosuje się postanowienia § 5 ust. 1

§ 8

1. W przypadku niezgodnego z umową wykorzystania środków pożyczki przez Beneficjenta nastąpi zmiana oprocentowania całej pożyczki na oprocentowanie ustawowe obowiązujące w dniu podpisania umowy
2. W przypadkach, o których mowa w par. 6 ust. 1 stosuje się odpowiednio ust. 1. niniejszego paragrafu.
3. O fakcie podwyższenia oprocentowania oraz należnej dopłacie z tytułu zmiany oprocentowania MARR S.A. powiadomi niezwłocznie Beneficjenta.

§ 9

1. Strony ustalają, iż spłata pożyczki i odsetek, rozliczana będzie w następującej kolejności:
   1. odsetki za nieterminową spłatę,
   2. odsetki niespłacone zapadłe,
   3. kwota pożyczki.
2. W przypadku spłaty raty pożyczki w kwocie wyższej niż to wynika z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona będzie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty pożyczki.
3. Pożyczkę uważa się za spłaconą, jeżeli stan zadłużenia po spłacie kwoty pożyczki i należnych odsetek wynosi „zero”.

§ 10

Beneficjent może dokonać spłaty pożyczki przed ustalonymi terminami spłaty, informując o tym pisemnie MARR S.A. W piśmie należy wskazać termin spłaty i kwotę wpłacaną na poczet przedterminowej spłaty.

§ 11

1. Spłata pożyczki i należnych odsetek jest zabezpieczona w następujący sposób:
   * 1. weksel in blanco wraz z deklaracja wekslową z wystawienia Beneficjenta,
     2. ........................................................................................
     3. ..........................................................................................
2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:
   1. weksel in blanco wystawiony przez Beneficjenta wraz z deklaracją wekslową,
   2. ...........................................................................................,
   3. ............................................................................................
3. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 2 stanowi integralną cześć niniejszej umowy.
4. Koszty z tytułu ustanowienia i prawnego zabezpieczenia pożyczki wraz z odsetkami ponosi Beneficjent.

§ 12

Beneficjent zobowiązuje się do:

* 1. udzielania na wniosek MARR S.A. wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonej pożyczki,
  2. składania na każde żądanie MARR S.A. sprawozdań finansowych, deklaracji podatkowych i informacji o sytuacji ekonomiczno – finansowej i majątkowej, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty pożyczki i odsetek,
  3. umożliwienia MARR S.A. – w okresie spłaty pożyczki wraz z odsetkami – inspekcji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty pożyczki dokonywanych w siedzibie Beneficjenta oraz inspekcji przyjętych przez MARR S.A. zabezpieczeń prawnych.
  4. dostarczenia na prośbę MARR S.A. opinii o rachunkach prowadzonych przez inne banki, a także informacji o stanie zobowiązań z tytułu zawartych z nimi umów i przyjętych prawnych zabezpieczeń,
  5. powiadomienia MARR S.A. w przypadku występowania o kredyt lub pożyczkę,
  6. powiadomienia MARR S.A. o udzielonych poręczeniach,
  7. powiadamiania MARR S.A. o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym oraz prowadzona działalnością gospodarczą.

§ 13

Warunkiem uruchomienia pożyczki jest:

* 1. złożenie przez Wnioskodawcę zabezpieczenia pożyczki zgodnie z § 11.
  2. uiszczenie prowizji: na wskazany przez MARR S.A. rachunek bankowy *(poprzez pobranie odpowiedniej kwoty z udzielonej pożyczki)[[1]](#footnote-1)*,
  3. ..............................................................................................

§ 14

1. MARR S.A. zastrzega sobie prawo odmowy uruchomienia pożyczki lub jej wypowiedzenia Beneficjentowi, w razie ujawnienia, iż informacje podane we wniosku o udzielenie pożyczki lub dokumenty na podstawie których udzielono pożyczki, zawierają dane niezgodne ze stanem faktycznym.
2. W przypadku, gdy Beneficjent nie spłaci dobrowolnie należności MARR S.A. w terminie wskazanym w oświadczeniu MARR S.A. o wypowiedzeniu pożyczki, MARR S.A. ma prawo dochodzić zaspokojenia swoich roszczeń z całego majątku Beneficjenta i posiadanych zabezpieczeń.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

oraz postanowienia Regulaminu Małopolskiego Funduszu Pożyczkowego.

§ 16

1. Beneficjent oświadcza, iż zapoznał się z Regulaminem Małopolskiego Funduszu Pożyczkowego.
2. Beneficjent oświadcza, iż nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe lub administracyjne mogące mieć wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, ze nie ma podstaw aby takie postępowania zostały w przyszłości wytoczone.
3. Beneficjent oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT i jego NIP to:....................

§ 17

1. MARR S.A. informuje, że będzie prowadzić badania skuteczności oraz efektywności wykorzystania udzielonej pożyczki. Badania te polegać mogą m.in. na przeglądaniu dokumentów, na wizytacjach u przedsiębiorców korzystających z pożyczek, badaniach ankietowych.
2. Beneficjent zobowiązany jest umożliwić MARR S.A. wykonywanie badań, o których mowa w ust. 1.

§18

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą zostać dokonane tylko w drodze pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony i obowiązują w terminie ustalonym aneksem.
2. Zmiana danych adresowych, rejestrowych, a także zmiana numerów rachunków bankowych Stron nie stanowi zmiany treści umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowana na piśmie drugiej Strony o zaszłej zmianie.
3. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach, bez wyraźnego wskazania, przyjmuje się, iż mowa o dniach kalendarzowych.

§ 19

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych przy realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby MARR S.A.

§ 20

Umowa wraz z załącznikiem – harmonogram spłat stanowiącym jej integralna część, została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **MARR S.A.** | Beneficjent |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  podpis i pieczątka | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  podpis i pieczątka |

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zamieszkały w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy ulicy / na osiedlu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, seria i numer dowodu osobistego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wyrażam zgodę na zawarcie przez mojego współmałżonka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ niniejszej umowy na podanych wyżej warunkach.

|  |
| --- |
| **Współmałżonek Beneficjenta** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  podpis |

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)