

OPIS REALIZACJI USŁUGI – Business Park nad Drwiną ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie

1. Przedmiot i zakres

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług gwarantujących bezpieczne użytkowanie i utrzymanie w ruchu, a szczególnie niezawodność funkcjonowania trzech dźwigów szczegółowo opisanych w załączonej poniżej tabeli, zlokalizowanych w budynkach Business Park nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.

Zakres świadczonych usług obejmuje:

- wykonywanie przeglądów i konserwacji dźwigów - 1 raz w miesiącu
- wykonywanie drobnych napraw w miarę potrzeb,
- wykonanie pomiarów elektrycznych: izolacji przewodów i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - 1 raz w roku,
- usuwanie awarii dźwigów

Usługa winna być wykonywana zgodnie z zakresami przeglądów konserwacyjnych, instrukcją konserwacji producenta dźwigów, z aktualnie obowiązującymi normami określającymi zasady konserwacji dźwigów, Ustawą z dnia 21.12.2000 roku z późn. zmianami o dozorze technicznym (Dz.U. 2000 Nr 122 poz. 1321 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2003 Nr 193, poz. 1890).

Zakres przeglądów i konserwacji dźwigów wykonywany będzie jeden raz w miesiącu i powinien obejmować między innymi: sprawdzenie mechanizmów i układów napędowych, uzupełnienie oleju w silniku i przekładni, smarowanie łożysk, sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających drzwi szybu, rygla, kontrola pracy kurtyn bezpieczeństwa, sprawdzenie stanu cięgien nośnych i ich zamocowania, sprawdzenie działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych oraz wszystkich elementów znajdujących się w szymbach windowych.

Drobne naprawy będą wykonywane w miarę potrzeb a ich przeprowadzenie będzie wynikało między innymi z zleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących.

W ramach konserwacji i drobnych napraw Wykonawca będzie zobowiązany do wymiany i dostawy między innymi takich części jak: styczniki, lampy oświetleniowe, przyciski sterujące, nakrętki do przycisków, śruby, wkręty do metalu, nity, zawlecзки, zatrzaski, izolacja, blokady drzwi i wyłączników, konektory Wago, żarówki oświetlenia i sterowania, startery, oleje do smarowania oraz oleje do uzupełnienia, środki czyszczące, smary, taśmy kablowe, bezpieczniki, tabliczki ostrzegawcze i informacyjne, instrukcje obsługi, tabliczki na liny, itp. Nie wymienione wyżej drobne elementy ale niezbędne do prawidłowej, poprawnej i bezpiecznej pracy dźwigów.

Wykonanie pomiarów elektrycznych raz w roku obejmujących: pomiary izolacji przewodów, pomiary ochronne przeciwporażeniowe, pomiary uziemień oraz pomiar zabezpieczenia termicznego dźwigów.

Konserwacja urządzeń odbywać się będzie w oparciu o bieżące wpisy do Dziennika Konserwacji, zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego. Dziennik Konserwacji będzie prowadzony dla każdego urządzenia oddzielnie a wykonanie czynności konserwacyjno-naprawczych odebrane zostanie na podstawie wpisu do „Książki serwisowania dźwigów” znajdującej się w biurze administracji nieruchomości Business Park Nad Drwiną.

Wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia mają na celu bezpieczeństwo dla osób korzystających z dźwigów, diagnostykę i utrzymanie urządzeń w sprawności, a także zapewnienie otrzymania pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego, zezwalającej na dalszą eksploatację urządzeń.

2. Zestawienie dźwigów w budynkach Business Park nad Drwiną

L.p.	Opis dźwigu	Rok produkcji/nr fabryczny/ Wytwórca	Udźwig (kg/ilość osób)	Lokalizacja	Termin najbliższego badania okresowego UDT i pomiarów elektrycznych	Ilość przystanków/drzwi przystankowe
1	towarowo-osobowy samoobsługowy z napędem elektrycznym, maszynownia bezpośrednio nad szybem, silnik napędowy 10/2,5 kW, typ SBJDCe 86/24, wysokość podnoszenia 7,2 mb, prędkość 0,25m/s, kabina z blachy stalowej,	1985/51162 ZUD WARSZAWA	3200 kg	ul. Nad Drwiną 10, Kraków	czerwiec 2019r.	3/3 drzwi z blachy stalowej, rozmieszczone jednostronnie , dwuskrzydłowe, zamykane ręcznie.
2	towarowo-osobowy samoobsługowy z napędem elektrycznym, maszynownia bezpośrednio nad szybem, silnik napędowy 10/2,5kW, typ SBJDCe 86/24, wysokość podnoszenia 7,2 mb, prędkość 0,25m/s, kabina z blachy stalowej	1985/51161	3200 kg	ul. Nad Drwiną 10, Kraków	czerwiec 2019r.	3/3 drzwi z blachy stalowej, rozmieszczone jednostronnie, dwuskrzydłowe, zamykane ręcznie
3	towarowo-osobowy samoobsługowy z napędem elektrycznym, maszynownia bezpośrednio nad szybem, silnik napędowy 10/2,5kW, typ SBJDCe 86/24, wysokość podnoszenia 8,4 mb, prędkość 0,25 m/s, kabina z blachy stalowej	1997/51407 ZUD WARSZAWA	3200 kg	ul. Nad Drwiną 10, Kraków	czerwiec 2019r.	3/5 drzwi z blachy stalowej, rozmieszczone dwustronnie, dwuskrzydłowe wychylenie, zamykane ręcznie