

Spis treści

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.	2
II. OPIS ZADANIA.	2
1. Charakterystyka budynków.	2
2. Charakterystyka istniejącej posadzki.	2
III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.	2
IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.	2
V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.	3
VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.	4

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

modernizacji posadzki betonowej w trzech halach o łącznej powierzchni 5098 m², oraz dwóch podjazdów do nich o powierzchni łącznej 112m², w budynku B1.1, położonym na terenie Business Park przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków.

Budynek B1.1 zlokalizowany jest na terenie obiektu MARR Business Park przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie i stanowi element składowy połączonych ze sobą budynków. Wszystkie powstały w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Konstrukcja budynku B1.1 jest szkieletowa, stalowo-żelbetowa.

2. Charakterystyka istniejącej posadzki.

Posadzka pochodzi z okresu budowy obiektu, tzn. z lat 80-tych ubiegłego wieku i jest to posadzka betonowa posadowiona na podłożu gruntowym, podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym.

Zadanie polega na modernizacji powierzchni posadzek, progów bram wjazdowych i podjazdów, przedstawionym szczegółowo w p-cie IV.

Dla celów szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający wymaga od Oferenta - Wykonawcy dokonania pomiarów oraz bezwzględnie wykonania prób szlifowania posadzki, w czasie wizji lokalnej powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem, pod kątem uzyskania odpowiednich parametrów przewodnictwa elektrostatycznego i gładkości.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA;

A. Posadzki.

Na całości powierzchni hal – pomniejszonych o powierzchnię socjalną i biurową (hala A - 3286 m², hala B – 1652 m², hala B.1 – 160 m²) należy usunąć – wymienić elementy posadzki luźno z nią związane. Miejsca wykruszeń oczyścić i uzupełnić braki materiałem o przewidywanej dużej przyczepności, trwałości, twardości i nośności. Zamawiający zaleca wymianę części spękanej posadzki w obrębie wjazdów - bram wjazdowych na nową . Dopuszcza jednak zastosowanie innych rozwiązań gwarantujących trwałość i nośność posadzki.

- Miejsca po torowiskach i kanałach uzupełnić nową powierzchnią.

- Pokrywy studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej ϕ 600 (szt. 12) wraz z pierścieniami oraz zawór wodociągowy (szt. 1) odkuć i posadowić w rzędnej posadzki.

- Wykonać przebudowę i reprofilację progów w bramach wjazdowych (szt. 5) wraz z wymianą na nowe krawężników stanowiących krawędź zewnętrzną posadzki. Kątownik min. 50x50x5 mm. Dotyczy to również bram przejazdowych pomiędzy halami (reprofilacja poziomów).

- Dylatację należy oczyścić i wypełnić materiałem dylatacyjnym na bazie poliuretanu.

- Posadzki, na całej przeszlifowanej powierzchni, nasączyć środkiem na bazie krzemianów, spełniającego warunki normy PN -EN 1504-2 i wypolerować.

Wykluczone jest stosowanie materiałów wpływających negatywnie na przewodnictwo elektrostatyczne posadzki.

Wymagania posadzki pod kątem elektrostatyki;

Wg metody IEC 61340-4-1

- $R_{gp} < 1 \times 10^9 \Omega$

- $R_g < 1 \times 10^9 \Omega$

Wymagania posadzki pod kątem gładkości (chropowatości);

- Powierzchnia po szlifowaniu narzędziami o gradacji: 30, 60, 120, 240 i polerowaniu narzędziami o gradacji 200, 400, 800 z widocznym połyskiem, bez wyraźnych zarysowań po narzędziu szlifierskim. Oczekiwana klasa betonu mechanicznie polerowanego narzędziem ściernym w hali A (3286 m²) – **B 2**, w pozostałych (hala B – 1652 m² i hala B.1- 160 m²)

- **C 2** .

B. Podjazdy do bram.

- Dwa podjazdy betonowe dla samochodów ciężarowych, na zewnątrz budynku, o powierzchni łącznej ok. 112m² skuć i w ich miejsce wykonać podjazdy z kostki betonowej gr 8 cm w kształcie jak przejazd główny (2T), na podsypce cementowo-piaskowej o stosownej nośności.

C. Wywóz i utylizację odpadów.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- wcześniejszego uzgadniania z Najemcami terminu wykonywania robót. W szczególności realizacji prac przy wjeździe do hal i budynku.
- Zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia /wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami PB.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca winien ustanowić osobę odpowiedzialną za organizację i wykonawstwo robót i powiadomić o tym Zamawiającego.
4. Współdziałać z Najemcą i prowadzić prace równoległe z działalnością Najemcy.
5. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.