

Umowa Nr

**w sprawie zamówienia publicznego pn.
modernizacja posadzki betonowej w budynku B1.1 znajdującego się na terenie Business
Park przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie**

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie (kod: 31-542) przy ul. Kordylewskiego 11, wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – dr Jana Pamulę,
 2. Wiceprezesa Zarządu – dr Stanisława Bisztygę,
- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwany dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.07.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579) została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

DEFINICJE

Zamawiający – oznacza Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie (kod: 31-542) przy ul. Kordylewskiego 11.

Wykonawca – oznacza, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, osobę fizyczną, osobę prawną, albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Umowa – oznacza umowę zawartą w formie pisemnej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Umowa o podwykonawstwo – oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane

także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

Podwykonawca – strona umowy o podwykonawstwo, świadcząca usługi, dostawy lub roboty budowlane.

Najemca – Najemca, o którym mowa w umowie Nr MARR/924/2018/DIZN z dnia 14 marca 2018 r.

Wykonanie modernizacji – oznacza roboty budowlane zatytułowane: modernizacja posadzki w halach; A, B i B.1 o łącznej powierzchni 5098 m², oraz dwóch podjazdów do nich o powierzchni łącznej 112m², będących przedmiotem najmu w budynku B1.1, zlokalizowanym na działce nr 474/8, obręb 105, jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie.

Protokół przekazania – dokument wystawiony przez Zamawiającego, potwierdzający przekazanie Wykonawcy terenu budowy, tj. miejsca w którym mają odbywać się przedmiotowe prace, świadczący o wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

Protokół odbioru końcowego – dokument wystawiony przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie bez uwag i zastrzeżeń czynności szczegółowo opisanych w pkt. IV Załącznika Nr 1 do SIWZ, uprawniający do wystawienia faktury przez Wykonawcę, opatrzony klauzulą „przyjęto bez zastrzeżeń”.

Protokół z przeglądu – dokument wystawiony przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, stanowiący podstawę do zwrotu pozostałej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania robót.

Prawidłowo wystawiona faktura VAT – faktura VAT wystawiona zgodnie ze stanem faktycznym i czyniąca zadość przepisom prawa.

Szkoda – straty, które Zamawiający lub osoby trzecie poniosły wskutek działania lub zaniechania oraz korzyści, które mogliby osiągnąć, gdyby nie wyrządzono im szkody.

Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w robotach, materiałach, urządzeniach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy (lub jakimkolwiek jej elemencie), powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy albo obniżenie jakości przedmiotu Umowy. Jest to także usterka, istnienie niedopracowań, niezgodność robót lub jakiegokolwiek ich części z Umową, w szczególności wykonanie niezgodnie z dokumentacją przetargową, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz innymi dokumentami Umowy, w tym jakakolwiek wada fizyczna lub prawna przedmiotu Umowy lub któregośkolwiek z jego elementów.

Wada istotna – wada, która uniemożliwia lub znacząco utrudnia użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

PZP – oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.).

KC – oznacza Ustawę Kodeks cywilny tekst ujednolicony (Dz. U. z 2015, poz. 1311).

PB – oznacza Ustawę Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018r. poz. 12, 317, 352, 650).

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Jan Pamuła i Stanisław Bisztyga działający w imieniu i na rzecz Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jako Prezes Zarządu i Wiceprezes Zarządu przedkładają Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. t.j. z 2017 r., poz. 700), stanowiącą *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy i oświadczają, że ujawnione tam dane nie uległy zmianie.
2. przedkładają Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. t.j. z 2017 r., poz. 700), stanowiącą *Załącznik nr 2* do niniejszej umowy i oświadczają, że ujawnione tam dane nie uległy zmianie.
3. Przed udzieleniem zamówienia Wykonawcy i zawarciem z nim Umowy, celem szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty – Wykonawca dokonał pomiarów oraz wykonał próby Wymagane przez Zamawiającego (określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), sprawdzając możliwość uzyskania odpowiednich parametrów przewodnictwa elektrostatycznego i gładkości. Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku powyższych pomiarów i prób potwierdzono zdolność Wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia pod względem spełnienia wymogów określonych w dokumentacji przetargowej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi budynków i hal, a także został poinformowany, że realizacja prac wynikających z Umowy odbywać będzie się na terenie nieruchomości, gdzie osoby trzecie (najemcy Zamawiającego) prowadzą działalność gospodarczą 24 godziny na dobę i nieruchomość ta nie zostanie wyłączona z korzystania w okresie trwania prac. Warunki te zostały przez niego uwzględnione w przedstawionej ofercie oraz sposobie wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w porozumieniu z najemcami. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowego wstrzymania wykonywania prac w sytuacji gdy uzna, że zakłócają one możliwość normalnego funkcjonowania działalności prowadzonych przez najemców Zamawiającego.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi polegającej na modernizacji posadzki betonowej w budynku B1.1 znajdującym się na terenie Bussines Parku przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie (dalej: usługa, przedmiotowe prace).
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1, tj. położonej w Krakowie przy ul. Nad Drwiną 10, obejmującej działkę ewidencyjną o numerze 474/8 w obr. 105 Podgórze, objętą KW nr KR1P/00458300/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, zabudowaną między innymi budynkiem oznaczonym jako B-1.1 stanowiący własność Wynajmującego.
3. Szczegółowy zakres usługi przewidzianej do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), które stanowią *Załącznik nr 3* do niniejszej Umowy.
4. Zakres usługi Wykonawcy przedstawiony w SIWZ oraz OPZ nie wyklucza wykonania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy oraz zabezpieczenia interesów

Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich zlecenia.

5. Wykonawca usługi będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w SIWZ, w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz zgodnie w wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 w terminie nie dłuższym niż 40 (czterdzieści) dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 najpóźniej upłynie w dniu 20.08.2018 r.
3. W sytuacji, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie prac, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, sporządzając przy tym raport, w którym szczegółowo opíše przyczyny przerwy w prowadzonych pracach. Raport zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia zaistnienia przyczyny.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie tytułem realizacji niniejszej Umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu, stanowiącą *Załącznik nr 4* – wynosi zł (słownie:) netto plus podatek od towarów i usług wynoszący w dniu zawarcia Umowy ... %, co daje łączną kwotę zł (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, określonego w SIWZ oraz OPZ, a także zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w szczególności obejmuje koszty prac przygotowawczych i zabezpieczających, koszty wywiezienia/usunięcia wszelkich odpadów i śmieci pozostałych po wykonaniu zleconych prac, wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, a także zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń pieniężnych lub niepieniężnych w związku z niniejszą Umową.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jego wysokość nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
5. Strony zgodnie postanawiają, że koszty zużytych na potrzeby prac energii elektrycznej oraz wody ponosi Zamawiający.

§ 5

SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 9 przyjęty bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

4. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT:
 - a) zestawienie należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - b) kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - c) kserokopię polecenia przelewu Wykonawcy, dokumentującą przekazanie na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
 - d) kserokopię zatwierdzonego protokołu zdawczo – odbiorczego prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
 - e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym umową o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.Jeżeli podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5e, oświadczenie to może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy, że podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca otrzymał stosowne wynagrodzenie lub że wynagrodzenie to nie jest wymagalne lub nie jest należne zgodnie z prawem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia.
6. Do czasu doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5 nie biegnie termin, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za powyższy okres.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 5.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku wypłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i/lub dalszemu podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę – z zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną wynagrodzenia bez należnych odsetek. Ponadto bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 niniejszej Umowy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający poinformuje (w formie pisemnej) o powyższym zamiarze Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, a tym samym umożliwi im zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty. Zgłoszenie uwag winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
10. W przypadku zgłoszenia w terminie wskazanym w ust. 9 uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i powstania zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w kwestii wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy – Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania bezpośredniej zapłaty i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy aż do momentu wyjaśnienia wątpliwości, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Łączna wartość bezpośredniej zapłaty dokonanej na rzecz podwykonawców i/lub podwykonawców nie przekroczy kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

12. Kwotę bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to : 676-005-88-47.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to :
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, jak również pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie z dnia, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - a) pieniężnej – przelewem na rachunek:
GETIN NOBLE BANK nr 25 1560 0013 2356 7185 7000 0001 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Nr MARR/...../2018/DIZN”,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie, o który mowa w ust. 2a musi być złożone tak, aby przed upływem terminu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2b, 2c i 2d przed upływem terminu zawarcia Umowy muszą być zdeponowane w kasie Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A., za potwierdzeniem przyjęcia.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A., 31-542 Kraków, ul. Kordylewskiego 11.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2b, 2c, i 2d – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, wydłużony o 30 dni.
6. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości oraz po uprzednim uzyskaniu zgody Wykonawcy.
8. W sytuacji opisanej w ust. 4 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia prac objętych Umową i uznania za należycie wykonane, tj. od dnia zatwierdzenia protokołu zdawczo – odbiorczego,

- b) w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy, tj. od dnia zatwierdzenia protokołu z przeglądu,
 - c) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 6b na okres od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym do dnia zatwierdzenia protokołu z przeglądu.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o potrącone przez bank prowizje, opłaty i koszty prowadzenia rachunku) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
 11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
 12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
 13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.
 14. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
 15. W przypadku, gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, którego wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 7

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
2. Ubezpieczenie winno obejmować swoim zakresem:
 - a) wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy,
 - b) wszelkie szkody powstałe na skutek działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie realizacji niniejszej Umowy,
 - c) wszelkie szkody na osobie powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy (w szczególności śmierć, rozstrój zdrowia, uszczerbek na zdrowiu i ich następstwa),
 - d) wszelkie szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy.
3. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla każdego ryzyka.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac budowlanych, pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca winien przedstawić kopię umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłaty składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi *Załącznik nr 5* do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej i jej odnawiania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Aktualne dokumenty ubezpieczeniowe zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia odnowienia, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
6. W sytuacji, gdy dokonano wypłaty odszkodowania z którejkolwiek polisy ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 3 – nie później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni, pod rygorem naliczenia kar umownych w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku.
7. Wszelkie koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:
.....
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu prac i ich zakresu, które zostaną powierzone do wykonania przez podwykonawców. Wykaz i zakres prac, o których mowa powyżej stanowi *Załącznik nr 6* do niniejszej Umowy.
4. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca nie może zawrzeć umowy o podwykonawstwo z podmiotem innym niż wskazany w ust. 2. W przypadku zawarcia umowy z innym podwykonawcą niż wskazany w ust. 2 lub zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji niniejszej Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów:
 - a) sprzecznych z treścią niniejszej Umowy,
 - b) uzależniających zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji niniejszej Umowy,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiających rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych prac.

8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte niniejszą Umową – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji projekt umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
10. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanymi zmianami. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany niniejszej Umowy. Zmiany niniejszej Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.
11. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy oraz projekt umowy.
12. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
13. Wykonawca do protokołu zdawczo – odbiorczego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców i dalszych podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
15. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres wykonywanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę prac, pod rygorem nałożenia kary umownej. Kopia umowy o podwykonawstwo/kopie umów o podwykonawstwo staną się *Załącznikiem nr 7* do niniejszej Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy w porozumieniu z Zamawiającym i Najemcą. Zamawiający i Najemca zobowiązują się do współpracy

- z Wykonawcą oraz przekazania mu wszelkiej posiadanej dokumentacji oraz udzielenia informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy przystąpić do przygotowania z Zamawiającym i Najemcą harmonogramu prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności wymaganej przy pracach tego typu, a także najwyższą profesjonalną wiedzę. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca oświadcza, że osoby którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotowych prac (a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy) posiadać będą odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość osób, którymi będzie się posługiwał, celem wykonania przedmiotowych prac w terminie, o którym mowa w § 3.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe prace wykorzystując materiały w całości przez niego dostarczone. Wszystkie materiały/narzędzia/maszyny posiadać będą atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne oraz zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie, które Wykonawca okaże na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Niniejsze postanowienia znajdują zastosowanie także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia niezależnej kontroli w zakresie stosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz organizowania dodatkowych testów jakości w przypadku wątpliwości co do jakości. Dodatkowe testy będą wykonywane na koszt:
 - a) Wykonawcy – w przypadku użycia materiałów niezgodnych z atestami i certyfikatami,
 - b) Zamawiającego – w przypadku zgodności użytych materiałów z atestami i certyfikatami.W sytuacji opisanej w ust. 6a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
 7. Zamawiający zastrzega sobie lub uprawnionym przez siebie osobom możliwość – w wyznaczonym przez siebie terminie – kontroli miejsca wykonywanych prac, zapoznawania się z postępem prac, a także zgłaszania uwag, wskazówek i zastrzeżeń co do wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca lub osoby, którymi się posługują nie wykonują obowiązków wynikających z Umowy lub wykonują je w sposób niezgodny z Umową lub wadliwy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jednocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
 8. Rozpoczęcie przedmiotowych prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego i Najemcę, które nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy. Podpisany protokół (przez Zamawiającego, Najemcę oraz Wykonawcę) przekazania stanie się *Załącznikiem nr 8* do niniejszej Umowy.
 9. Protokolarnie przejęcie obiektu przez Wykonawcę jest równoznaczne z jego wprowadzeniem na budowę. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób

trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

10. Przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy, po rygorem nałożenia kary umownej.
11. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Po zakończeniu przedmiotowych prac Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu placu budowy i usunięcia wszystkich zbędnych materiałów i odpadów na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem bądź działaniem lub zaniechaniem osób, którymi się posługiwał (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców).
13. Za moment zakończenia wykonywania przedmiotowych prac uważa się dzień podpisania przez Strony oraz Najemcę protokołu zdawczo – odbiorczego opatrzonego klauzulą „odebrano bez zastrzeżeń”. Protokół zostanie przyjęty bez zastrzeżeń, jeżeli zostanie wykonany pełen zakres prac objętych Umową w sposób prawidłowy i niewadliwy. Podpisany protokół stanie się *Załącznikiem nr 9* do niniejszej Umowy.
14. Procedura odbioru końcowego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Najemcy.
15. Zamawiający wraz z Najemcą przystąpią do odbioru prac w terminie 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac zgłosić gotowość do odbioru.
16. Jeżeli w toku odbioru przedmiotowych prac zostaną ujawnione braki, wady, zastrzeżenia – Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po zakończeniu prac naprawczych i zgłoszeniu gotowości do odbioru – Zamawiający oraz Najemca niezwłocznie ponownie przystąpią do odbioru prac.
17. W przypadku nieusunięcia braków, wad i wszelkich nieprawidłowości, które zostały wskazane w toku odbioru przedmiotu zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 6.
18. W zakresie realizacji niniejszej Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. oraz osoby przez niego upoważnione.
19. W zakresie realizacji niniejszej Umowy osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy jest

§ 10 PRACOWNICY

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji niniejszej Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych świadczących na podstawie umowy o pracę następujące czynności:
 - a) pracowników obsługujących maszyny do szlifowania betonu,
 - b) pracowników wykonujących prace brukarskie.

2. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników fizycznych świadczących prace w ramach realizacji niniejszej Umowy. Wykaz powinien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, miejsca i czasu świadczenia pracy. Zamawiający wskazuje, że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w tym wykazie.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia robót budowlanych.
4. W trakcie realizacji niniejszej Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych świadczących prace.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów prawa pracy – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
7. W przypadku zmiany pracownika fizycznego świadczącego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone dla danego stanowiska pracy.
8. Wykonawca we własnym zakresie zapewni osobom, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotowych prac szkolenie w zakresie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w niniejszej Umowie oraz z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, a także ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
9. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób, którymi się posługuje oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 1 oraz ust. 2, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin (z udziałem przedstawicieli obu Stron), sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancja na wszystkie wykonane prace w ramach niniejszej Umowy – na okres, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu faktycznego podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lub od daty potwierdzonego usunięcia wad w sytuacji ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku częściowego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu odbioru tej części przedmiotu Umowy.
3. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, przystąpić do usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie trwania rękojmi i gwarancji oraz usunąć je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Zgłoszenie może nastąpić drogą elektroniczną bądź w formie telefonicznej.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji. Koszty zostaną potrącone z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 6. W sytuacji, gdy koszty będą przewyższać wartość zabezpieczenia określonego w § 6 ust. 9b – Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca w ramach realizacji obowiązku z tytułu gwarancji dostarczył nową rzecz, wolną od wad lub dokonał istotnych napraw – termin gwarancji dla elementów wymienionych lub naprawionych biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia lub naprawy. W pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu adekwatnie o czas, w którym Zamawiający z powodu wady nie mógł korzystać z rzeczy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający może – wedle swojego swobodnego wyboru – korzystać z gwarancji lub z rękojmi.
8. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy. Należność z tytułu rękojmi i gwarancji przysługująca Wykonawcy zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 1, a Wykonawcy nie przysługują dodatkowe roszczenia z powyższego tytułu.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, a także gdy dalsze

wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Prawo odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy – trwającego dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - b) w przypadku, gdy występują nieuzasadnione opóźnienia na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nie ukończenia prac w terminie określonym w § 3,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy – dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odniesieniu do terminów określonych w § 3 ust. 1, 2 – trwającej dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - e) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione,
 - f) stwierdzenia (w toku prac i odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - g) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - i) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia, wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - j) w przypadku wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego,
 - k) w przypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno być złożone w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę – z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Odstąpienie winno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
6. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i będących w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane prace i przekazać informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych prac, a Zamawiający zobowiązuje się do ich odbioru – w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia – oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 PZP, w przypadkach określonych w ust. 2 lub w innych postanowieniach Umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) zmiany zakresu prac wynikająca ze zmian poczynionych na gruncie umowy najmu z dnia 14.03.2018 r. Nr MARR/924/2018/DIZN, w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia oraz termin realizacji Umowy,
 - b) zmiany okresu realizacji Umowy w przypadku zmian poczynionych na gruncie umowy najmu z dnia 14.03.2018 r. Nr MARR/924/2018/DIZN, a także na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona
 - c) zmiany okresu realizacji prac w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac,
3. Katalog zmian określony w ust. 2 stanowi o zmianach, w odniesieniu do których Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Umowy i nie stanowią jednocześnie o zobowiązaniu Zamawiającego do wyrażenia tejże zgody.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga zawarcia aneksu:
 - a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
 - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
 - d) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.
5. Warunkiem zmiany postanowień niniejszej Umowy jest zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
 - a) w przypadku zawinionej zwłoki przez Wykonawcę w przystąpieniu do realizacji Umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku odbioru przedmiotu Umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,6 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na ich dokonanie,
 - d) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku okresu rękojmi lub gwarancji – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,6 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty

- dzień zwłoki, licząc od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - f) w przypadku zwłoki w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) w przypadku zwłoki w przedstawieniu lub utrzymaniu zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą Umową lub projektu jej zmiany, a także w przypadku nieprzedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgodnie z zasadami określonymi w § 8 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - j) w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy, który nie został ogłoszony Zamawiającemu lub Zamawiający nie wyraził w odniesieniu do niego zgody – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - k) w przypadku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - l) w przypadku wykorzystywania terenu budowy na cele inne niż określone w niniejszej Umowie – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - m) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 16 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 – za każdy taki przypadek.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe – Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegając sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 16

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego, bądź powziętych w toku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści postanowień niniejszej Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 istnieje zarówno w trakcie trwania współpracy Stron w ramach niniejszej Umowy, jak i po jej ustaniu.
3. Strony ustalają, że obowiązek określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy:
 - b) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego,
 - c) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - d) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działań osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia informacji poufnych przez ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem osobom nieupoważnionym,
 - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych aniżeli wynikające z postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca może zostać zwolniony z obowiązku określonego w ust. 1 wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów i informacji, objętych obowiązkiem określonym w ust. 1, osobom którym się posługuje oraz podwykonawcom – w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, aby żadna z wymienionych powyżej osób nie ujawniła informacji i dokumentów objętych obowiązkiem tajemnicy, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim.

§ 17

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszej Umowie będzie Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).
2. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
 - b) przez e-mail: rafal.dabrowski@marr.pl
3. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) odośnie podpisania umowy oraz podjęcia działań przed jej zawarciem – niezbędność do wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dalej „RODO”;
 - b) uzasadniony interes MARR S.A. – MARR S.A. ma uzasadniony interes w tym, aby przetwarzać dane osobowe przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy, a w przypadku dochodzenia roszczeń przez MARR S.A. lub zawiadamiania właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);

- c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciążyący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).
5. Dane osobowe zawarte w niniejszej Umowie mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje się danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
6. MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z okresu przedawnienia roszczeń.
8. Przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
9. W dowolnym momencie można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f), przysługuje prawo do sprzeciwu. MARR S.A. wówczas nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
10. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia umowy z MARR S.A..
12. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Korespondencja między Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
- a) Zamawiający –
- b) Wykonawca –
2. Strony zobowiązane są powiadamiać się każdorazowo o wszelkich zmianach w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji – korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
4. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie umowy nazwane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i inne) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych, istniejących jak i nieistniejących, na dzień zawarcia Umowy, zawarte przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej – są nieważne.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego, o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej, a także przepisy innych ustaw mające zastosowanie do niniejszej Umowy.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki
- Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego,
 - Załącznik nr 2 – Informacja Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 4 – Kopia oferty Wykonawcy,
 - Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,
 - Załącznik nr 6 – Wykaz i zakres prac powierzonych podwykonawcom,
 - Załącznik nr 7 – Kopia umowy/umów z Podwykonawcą,
 - Załącznik nr 8 – Protokół z przekazania terenu budowy,
 - Załącznik nr 9 – Protokół zdawczo – odbiorczy.
8. Niniejsza Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca