

MARR Business Park

Nowe inwestycje

Nowoczesna przestrzeń dla firm:

MARR Business Park to blisko 50 hektarów nieruchomości na terenie Krakowa udostępnionych przedsiębiorcom na cele komercyjne. Doskonała lokalizacja, funkcjonalność oraz atrakcyjne warunki najmu i sprzedaży. MARR BP to oferta dla firm poszukujących nowoczesnych baz magazynowych, parków produkcyjnych i centrów logistycznych.

MARR Business Park obejmuje:



ul. Zakopiańska

nieruchomości położone przy ul. Zakopiańskiej, o łącznej powierzchni 26,1 ha, stanowiące zagospodarowany kompleks usługowo - handlowo - magazynowy. Działa tu 190 firm zatrudniających ok. 3000 pracowników. Najemcy zajmują ponad 155 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni handlowych, magazynowych i produkcyjnych.



ul. Nad Drwiną

nieruchomość przy ul. Nad Drwiną, o łącznej powierzchni 22,5 ha; działalność prowadzi tu 40 firm zatrudniających ok. 500 osób. Do dyspozycji najemców znajduje się 40 tysięcy metrów kwadratowych hal, biur i magazynów (kolejne 14.600 m² w budowie).

Lokalizacja:

- ❖ wyjątkowo atrakcyjne położenie w centralnej części Krakowa, w odległości ok. 2 km od Rynku Głównego,
- ❖ doskonałe połączenie komunikacyjne, ok. 1,5 km od Dworca Głównego PKP i Dworca Autobusowego, ok. 15 km od portu lotniczego Kraków - Balice,
- ❖ dogodny dojazd, bliskość dwóch strategicznych dla miasta arterii komunikacyjnych, Ronda Grzegórzeckiego i Mogińskiego,
- ❖ 103 miejsca parkingowe, w tym: 90 miejsc postojowych w dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym, 13 miejsc parkingowych na poziomie terenu.



Planowany termin oddania budynku do użytku I kwartał 2013 r.

Konstrukcja biurowca:

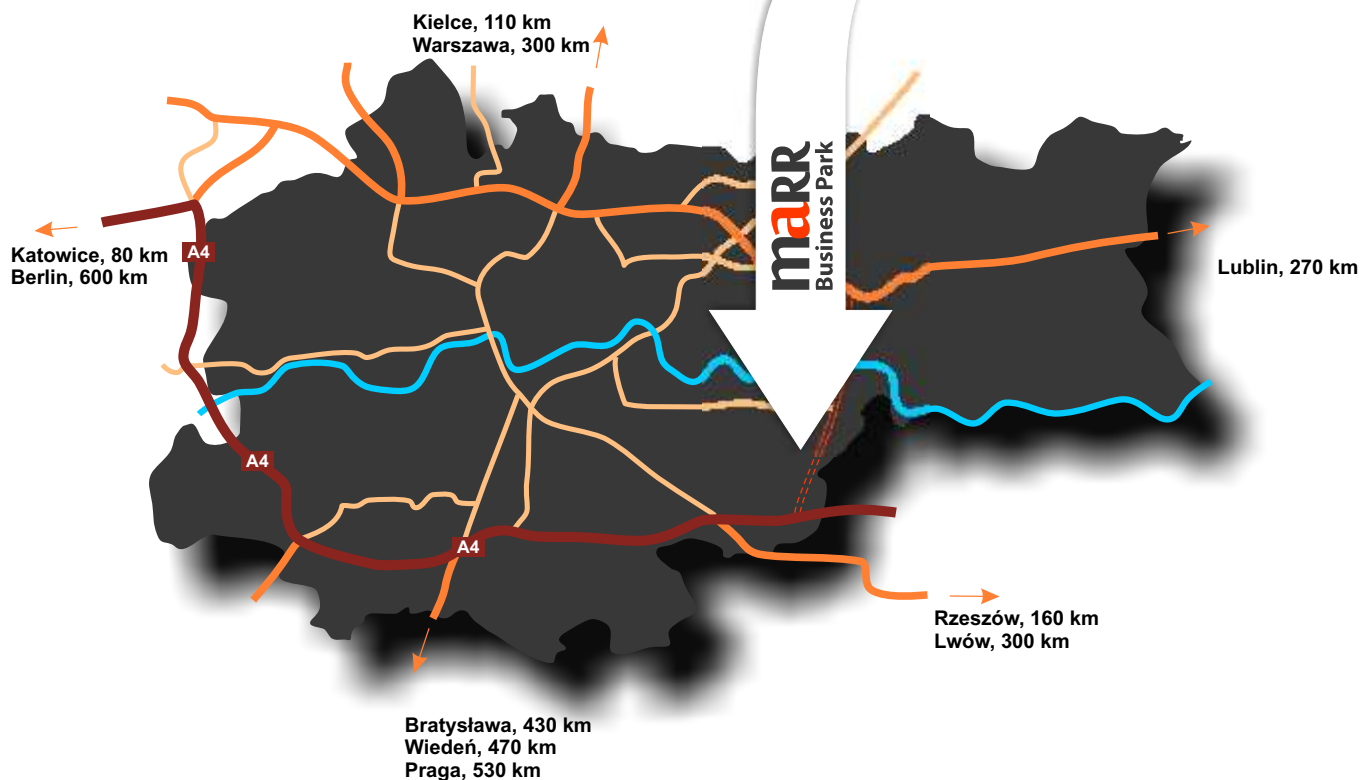
- ❖ budynek podzielony na dwie części dwu- i dziewięciokondygnacyjną,
- ❖ swobodna aranżacja powierzchni dostosowana do potrzeb najemców - typ "open space",
- ❖ nowoczesna architektura - szkło i aluminium,
- ❖ powierzchnia całkowita około 12350 m²,
- ❖ powierzchnia użytkowa 7300 m²,
- ❖ planowany koszt inwestycji blisko 50 mln zł netto.



Planowany termin oddania budynku do użytku I kwartał 2013 r.

Lokalizacja:

- ❖ w odległości ok. 200 metrów znajduje się budowana wschodnia obwodnica miasta wraz z węzłem „Christo Botewa” (część trasy ekspresowej S7),
- ❖ ok. 2,5 km - autostrada A4 i budowany węzeł „Biezańów”,
- ❖ ok. 18 km - Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie Balicach,
- ❖ ok. 2 km - planowana jest rozbudowa kolejowego centrum przeładunkowego i usług logistycznych w Krakowie Prokocimiu.



Charakterystyka techniczna obiektów:

- przeznaczenie: baza magazynowa, lekka produkcja i logistyka
- koszt inwestycji 26 mln zł netto

Hale:

- nowoczesna konstrukcja stalowa,
- powierzchnia użytkowa każdej hali ok. 3.125 m²,
- wymiary: 44 x 72 m,
- wysokość użytkowa 9 m,
- posadzka przemysłowa z możliwością obciążenia 50 kN/m²,
- minimalna powierzchnia wynajmu ok. 1.500 m².



Biura i zaplecze socjalne:

- budynki przylegające do hal produkcyjno-usługowych,
- dwukondygnacyjne - na parterze powierzchnie socjalne, na piętrze biura,
- powierzchnia biura - ok. 130 m² w każdym budynku,
- powierzchnia zaplecza socjalnego - ok. 200 m² w każdym budynku.



Planowany termin oddania hal do użytku III kwartał 2011 r.