

kolumna redagowana przez MARR SA

Nowoczesna przestrzeń dla biznesu

marr

 Małopolska Agencja
Rozwoju Regionalnego SA

Strategiczną dziedziną działalności Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego jest zarządzanie nieruchomościami. MARR Business Park to 50 hektarów udostępnianych przedsiębiorcom na cele komercyjne. To oferta dla firm poszukujących nowoczesnych powierzchni na działalność handlową, usługową lub produkcyjną. MARR Business Park to funkcjonalna przestrzeń, doskonałe lokalizacje i rozwinięta infrastruktura.

MARR prowadzi 2 nowe inwestycje, kluczowe dla dalszego rozwoju Spółki: budowę nowoczesnych hal magazynowych na Rybitwach oraz biurowca klasy „A” przy al. Powstania Warszawskiego.

Biurowiec klasy „A” Aleja Powstania Warszawskiego

- doskonałe połączenie komunikacyjne, ok. 1,5 km od Dworca Głównego PKP i Dworca Autobusowego, ok. 15 km od portu lotniczego Kraków -Balice,
- dziewięciokondygnacyjny budynek podzielony na część komercyjną i biurową,
- możliwość swobodnej aranżacji powierzchni dostosowanej do potrzeb najemców - "open space",
- nowoczesna architektura,
- powierzchnia biurowa każdego piętra około 700 m²,
- powierzchnia całkowita około 12 350 m²,
- powierzchnia najmu 7 300 m²,
- 103 miejsca parkingowe - dwukondygnacyjny parking podziemny.

PLANOWANY TERMIN ODDANIA BUDYNKU
DO UŻYTKU: I KWARTAŁ 2013 R.

MARR Business Park

 Departament Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami MARR

 tel. +48 12 266 16 84; fax +48 12 266 19 57
e-mail: business.park@marr.pl;
www.marr.pl

Hale Nad Drwiną 10

- w odległości ok. 200 metrów znajduje się wschodnia obwodnica miasta wraz z węzłem „Christo Botewa” (część trasy ekspresowej S7),
- ok. 2,5 km - autostrada A4 i węzeł „Biezanów”,
- nowoczesna konstrukcja słupowo-żelbetowa,
- powierzchnia użytkowa każdej hali ok. 3 125 m², wynajem już od 1500 m²,
- wymiary: 44 x 72 m, wysokość użytkowa 9 m,
- przeznaczenie: baza magazynowa, lekka produkcja i logistyka.

Biura i zaplecze socjalne:

- budynki przylegające do hal produkcyjno-usługowych,
- dwukondygnacyjne - na parterze powierzchnie socjalne, na piętrze biura,
- powierzchnia biura - ok. 130 m² w każdym budynku,
- powierzchnia zaplecza socjalnego - ok. 200 m² w każdym budynku.

PLANOWANY TERMIN ODDANIA HAL
DO UŻYTKU: III KWARTAŁ 2011 R.