

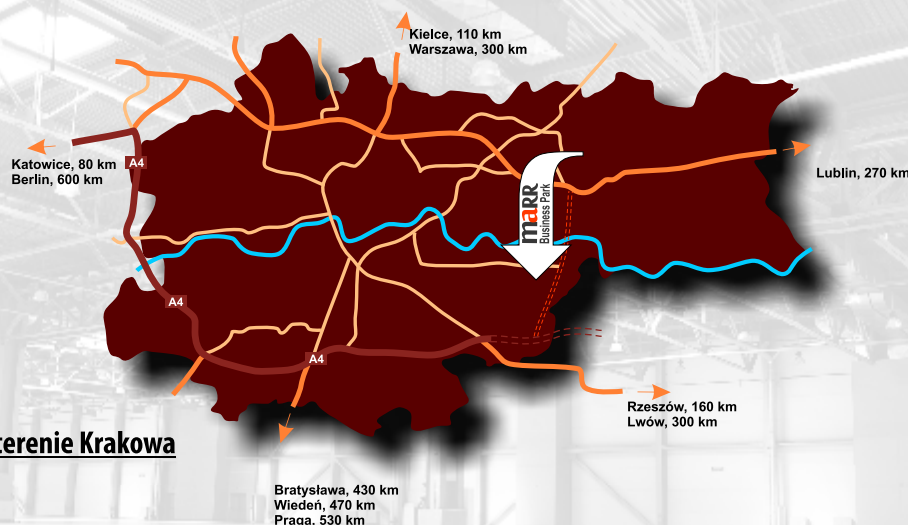
MARR Business Park

Oferta specjalna: nowe hale i magazyny

dostępne od III kwartału 2011 r.

NOWE HALE I BIURA DO WYNAJMU

Kraków, ul. Nad Drwiną 10



Lokalizacja na terenie Krakowa



Dostęp komunikacyjny

Bardzo dobry dostęp komunikacyjny:

- w odległości ok. 200 metrów znajduje się budowana wschodnia obwodnica miasta wraz z węzłem „Christo Botewa” (część trasy ekspresowej S7)
- ok. 2,5 km - autostrada A4 i budowany węzeł „Bieżanów”
- ok. 18 km - Międzynarodowy Port Lotniczy w Krakowie Balicach
- ok. 2 km - planowana jest rozbudowa kolejowego centrum przeładunkowego i usług logistycznych w Krakowie Prokocimiu

Klienci MARR SA:

- inwestycja zlokalizowana jest w obrębie funkcjonującego obszaru działalności produkcyjnej i magazynowej o łącznej powierzchni 22,5 ha będącego własnością MARR S.A.
- działalność prowadzi tu 30 firm, które zatrudniają ok. 400 osób

Opis przedsięwzięcia:

Kompleks czterech obiektów o łącznej powierzchni użytkowej ok. 14,6 tys m²
- każdy złożony z hali produkcyjno-usługowej oraz budynku biurowo-socjalnego

Powierzchnia produkcyjno-usługowa wraz z zapleczem socjalno-biurowym
w ramach budowanego przez MARR SA zespołu obiektów przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie

Doskonała lokalizacja:

- w południowo-wschodniej części Krakowa
- w centrum przemysłowym i logistyczno-magazynowym miasta



Wizualizacja obiektów

NOWE HALE I BIURA DO WYNAJMU

Kraków, ul. Nad Drwiną 10

Charakterystyka techniczna obiektów:

Hale:

- nowoczesna konstrukcja stalowa
- powierzchnia użytkowa każdej hali ok. 3.125 m²
- istnieje możliwość złączenia dwóch hal
- wymiary: 44 x 72 m
- wysokość użytkowa hali 9 m
- posadzka przemysłowa na obciążenie 50 kN/m²
- minimalna powierzchnia wynajmu ok. 1.500 m²

Biura i zaplecze socjalne:

- budynki przylegające do hal produkcyjno-usługowych
- dwukondygnacyjne - na parterze powierzchnie socjalne, na piętrze biura
- powierzchnia biura - ok. 130 m² w każdym budynku
- powierzchnia zaplecza socjalnego - ok. 200 m² w każdym budynku
- możliwość rozbudowy (3 kondygnacja)

Ponadto:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych
- plac manewrowy
- zagospodarowane otoczenie obiektów
- możliwość wyгородzenia terenu
- budynki zrealizowane w podstawowym standardzie wykończenia
- istnieje możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy



Obszar inwestycji na terenie MARR Business Park

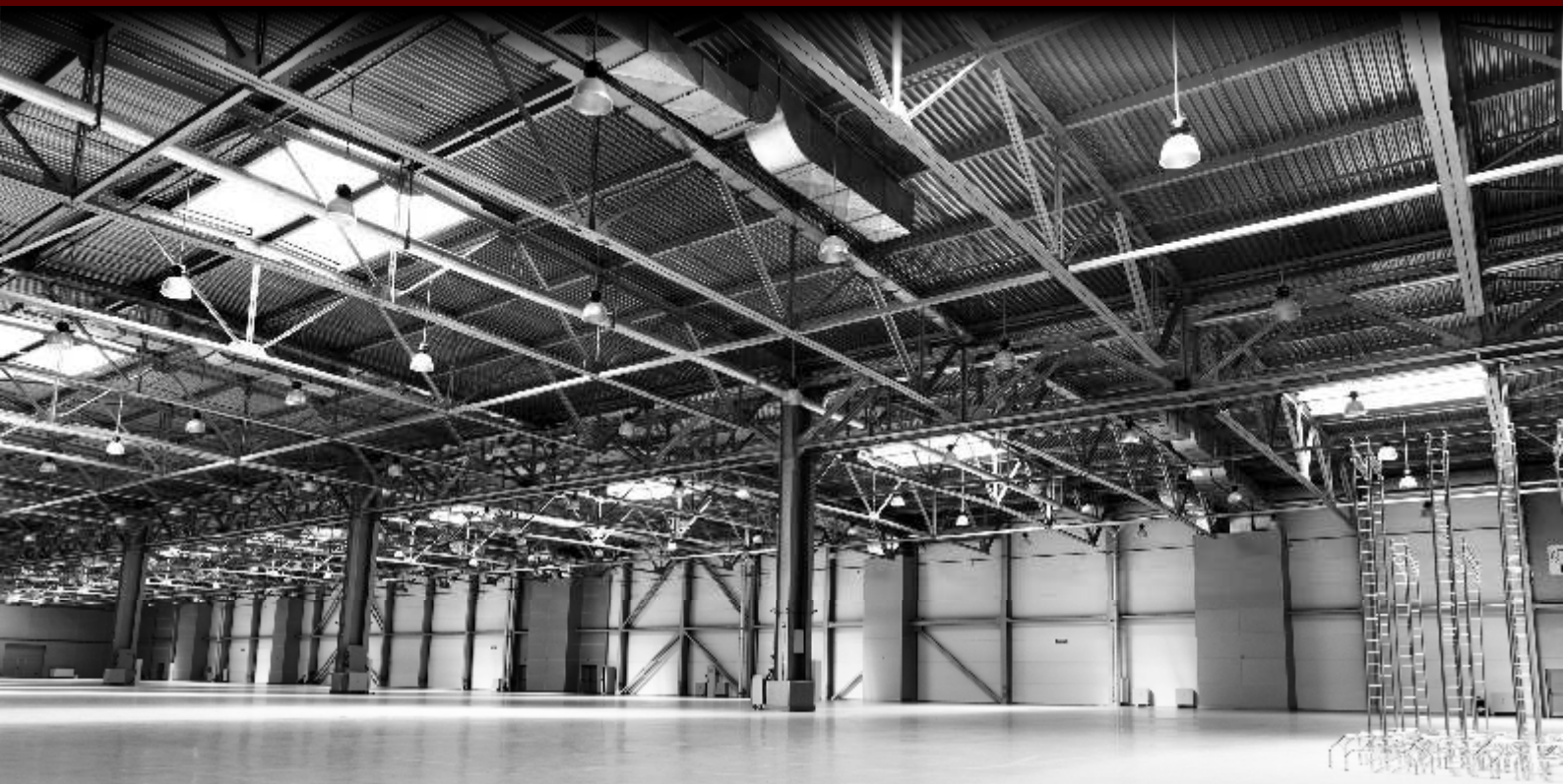


Plan jednego z czterech obiektów



Fot. MARR S.A.

Stan obecny obszaru inwestycji



MARR Business Park

Departament Inwestycji
i Zarządzania Nieruchomościami

tel. +48 12 266 16 84; faks +48 12 266 19 57
e-mail: business.park@marr.pl; www.marr.pl