

21.01.2010 r.

Źródło:  GAZETA Krakowska

Kraków buduje magazyny

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego (MARR) szuka wykonawcy na budowę hal magazynowo-produkcyjnych o powierzchni 12 tys. mkw. przy ulicy Nad Drwiną. Z kolei w innej części Rybitw, firma MK Logistic w ciągu kilku tygodni uruchomi centrum logistyczne o powierzchni prawie 30 tys. mkw. Podobne obiekty powstają też za granicami Krakowa. Dzięki temu towary do miasta będą dostarczane szybciej i taniej, a krakowianie znajdą miejsca pracy.

Dziś Kraków w branży magazynowania towarów wypada blado. W całej Polsce jest ok. 6 mln mkw. powierzchni magazynowych, z tego 2,5 mln w Warszawie, i 1 mln na Śląsku. W Krakowie i okolicy liczba tanie przekracza 100 tys. mkw.

MARR na Rybitwach ma już magazyny na 40 tys. mkw. Działa w nich 30 firm, w tym prestiżowa amerykańska Krysler z branży lotniczej. MARR chce jednak podwoić ilość miejsca w ciągu pięciu lat. Na razie zaczyna od kompleksu na 12 tys. mkw. - To coraz bardziej znane miejsce dla biznesu. Tworzymy tam Business Park - mówi Krzysztof Krzysztofiak, prezes MARR. - Hale będą tak zaprojektowane, że da się je dostosować do produkcji lub magazynowania. Kiedy inwestycja się nam zwróci, pieniądze z wynajmu przeznaczymy na rozwój przedsiębiorczości w województwie - dodaje.

Inwestycja powstaje na terenie starych zakładów wojskowych. W czasach PRL-u chciano tam budować czołgi, ale żaden stamtąd nie wyjechał. Budowa powinna ruszyć na przełomie marca i kwietnia tego roku. Potrwa około 9 miesięcy i będzie kosztować między 20-30 mln zł

Rybitwy to doskonały teren pod takie inwestycje. Szczególnie teraz, kiedy budowane jest połączenie z centrum Krakowa, ulicami Surzyckiego, Christo-Botewa i Śliwiaka. Blisko przebiega też trasa S7 prowadząca do autostrady A4.

Na magazynowaniu w Krakowie chcą też zarobić prywatni inwestorzy. Gotowa jest już hala MK Logistic przy ulicy Półłanki mająca 27 tys. mkw. powierzchni magazynowej i prawie 4 tys. mkw. Przeznaczone pod biura.

Uruchomienie tej inwestycji może jednak spowodować protesty okolicznych mieszkańców z osiedli Kolejowego i Złocień. Martwią się oni, że tiry zablokują wąską ulicę Półłanki.

Goodman buduje tuż przy lotnisku

W Modlniczce pod Krakowem powstanie Cracow Airport Logistic Centre.

» W ciągu czterech lat mają tam zostać zbudowane hale, o 150 tys. mkw. powierzchni. Znajdą się w nich magazyny, obszary lekkiej produkcji, budynki usługowe i biura

» Swoją bazę znajdzie w obiekcie ok. 20 - 25 firm, które zapewnią minimum 400 miejsc pracy. Goodman oczekuje klientów praktycznie z każdego sektora np. branży spożywczej, przemysłu modowego, czy produktów dla majsterkowiczów

» Firma ma już pozwolenie na budowę pierwszej fazy projektu tj. dwóch budynków o łącznej powierzchni ok. 30 tys. mkw. Prace nad pierwszym zaczną się w marcu i potrwać pięć miesięcy. Budowa drugiego uzależniona jest od zainteresowania przedsiębiorców.

Piotr Rapalski