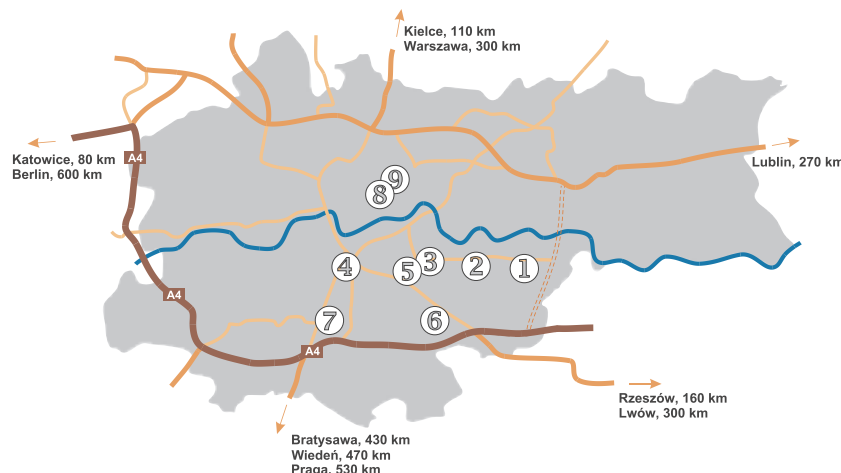


MARR Business Park

– strefa udanych inwestycji!

mARR
Business Park

Obecny kryzys gospodarczy nie ominął rynku nieruchomości magazynowych. Jednak w przeciwieństwie do innych segmentów rynku inwestycje w nieruchomości magazynowe wykazały największą odporność na wahania koniunktury. Z zestawienia firmy Cushman&Wakefield wynika, iż w II kwartale tego roku na polskim rynku zawarto transakcje najmu 174,8 tys. m² powierzchni magazynowych, o 30 proc. więcej niż w I kwartale. Zapotrzebowanie na powierzchnie magazynowe jest wciąż duże. Daje to zielone światło nowym inwestycjom. Zdaniem ekspertów pełna stabilizacja na rynku nieruchomości magazynowych pojawi się w ciągu najbliższego 1,5 roku. W tym czasie powstanie w Krakowie kompleks hal magazynowo–produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno–biurowym o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 14 tys. m². To nowa inwestycja MARR Business Park, zlokalizowana przy ul. Nad Drwiną 10.



Powierzchnie do wynajmu i tereny do dzierżawy:
1. Nad Drwiną

Nieruchomości na sprzedaż:
2. Christo Botewa
3. Lipska / Goszczyńskiego
4. Bonarka / Wadowicka
5. Prokocimska / Wielicka
6. Stattlera / Wielicka

Pozostałe nieruchomości:
7. Zakopiańska
8. Al. Powstania Warszawskiego
9. Kordylewskiego – siedziba MARR S.A.

MARR Business Park Przestrzeń z przyszłością

Rynek magazynów w Krakowie w ostatnim czasie zwiększył się niemal dwukrotnie, mimo to nadal brakuje tu powierzchni magazynowych spełniających wymogi nowoczesnych obiektów. Zasoby magazynowe szacowane są na zaledwie 35 – 40 tys. m². Trzeba przy tym zwrócić uwagę na fakt, że większość nowoczesnych obiektów magazynowo–logistycznych w Krakowie stanowią magazyny zlokalizowane w trzech centrach: Centrum Logistycznym I BIK przy ul. Albatrosów (8 tys. m²), Centrum Logistycznym II BIK przy ul. Półtangi (11 tys. m²) oraz Panattoni Park Kraków (16 tys. m²).

Polityka władz Krakowa, a także wymagania rynku spowodowały, że na przestrzeni ostatnich kilku lat z miasta zniknęła spora ilość obiektów przemysłowych, a ich miejsce zajmują obecnie centra handlowe lub kompleksy biurowo–usługowe, np. nieruchomości Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego przy ul. Zakopiańskiej z m.in. hipermarketem Carrefour, Cas-

toramą, galerią handlową Solway Park, kinem typu multiplex i wieloma pomniejszymi obiektami handlowymi, które powstały w miejscu zlikwidowanych zakładów Solvay).

Większość powierzchni magazynowej w Krakowie powstała na bazie budynków przemysłowych z lat 60. i 70. ubiegłego wieku; obiekty te, ze względu na przestarzałą konstrukcję, często mają istotne wady, znacznie ograniczające ich funkcjonalność.

Powstające na terenie MARR Business Park nowe hale magazynowo–produkcyjne będą miały nowoczesną, modułową strukturę, a ich przestrzeń będzie adaptowana do indywidualnych potrzeb klientów. Również otoczenie obiektów będzie zagospodarowane w sposób funkcjonalny dla użytkowników – zaprojektowano parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, place manewrowe oraz miejsca rozładunku towaru. Dodatkowy atut nowej inwestycji Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego to jej korzystne położenie na obrzeżach Krakowa z bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną: 200 metrów od wschodniej obwod-

nicy miasta, 2,5 km od autostrady A4, 18 km od międzynarodowego portu lotniczego Kraków–Balice. To idealna lokalizacja dla firm prowadzących działalność w kraju i za granicą – dodatkową zaletą jest bliska lokalizacja Urzędu Celnego.

MARR Business Park jest interesującą ofertą dla firm przenoszących działalność z centrum Krakowa w kierunku przedmieść.

MARR Business Park Funkcjonalność i wysoki standard

Dziś Małopolska stawia na nowoczesne technologie. Dobrze rozwinięte szkolnictwo wyższe i potencjał naukowy oraz stosunkowo wysokie nakłady finansowe na działalność badawczo–rozwojową dają solidne podstawy do tego, aby nasz region stał się liderem innowacyjnych przedsięwzięć. To powoduje, że Małopolska jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów wdrażających nowoczesne technologie i wymagających dobrze wykształconych kadr.

Nowa inwestycja MARR Business Park zlokalizowana na

terenie typowo przemysłowym pozwala na umieszczenie tu praktycznie każdego rodzaju nieuciążliwej działalności produkcyjnej, w tym również w sektorze nowoczesnych technologii.

Zaletą MARR Business Park w stosunku do innych typowo przemysłowych obszarów w regionie (Niepołomice, Dobczyce, Myślenice, Olkusz, Bolesław) jest fakt lokalizacji w aglomeracji krakowskiej. Umożliwia to dojazd z centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Wysoki komfort pracy i optymalne rozwiązania biznesowe na terenie MARR Business Park potwierdza dotychczasowa współpraca z takimi firmami, jak Kreisler Polska Sp. z o.o., Stalprodukt S.A. czy Excellent S.A.

MARR Business Park Strefa udanych inwestycji

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. posiada także inne, równie atrakcyjne, niezabudowane nieruchomości, zlokalizowane na terenie Krakowa. W skład MARR Business Park wchodzi

nieruchomości przeznaczone pod zabudowę komercyjną, w tym działka inwestycyjna położona u zbiegu ulic Bonarka i Wadowickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda A. Matecznego oraz działka przy ulicy Christo Botewa. Równie interesujące są działki inwestycyjne przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zlokalizowane przy ulicy Lipskiej (w sąsiedztwie planowanej linii krakowskiego szybkiego tramwaju), ulicy Wielickiej (w rejonie dworca kolejowego w Płaszowie), jak również przy ulicy Stattlera w sąsiedztwie ulicy Wielickiej, w obrębie osiedla Na Kozłowiec.

Zainteresowanych ofertą MARR Business Park zapraszamy do kontaktu z Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego.

Departament Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami

**tel. 012 266 16 84
fax 012 266 19 57
e-mail: sikip@marr.pl**

UWAGA! Przypominamy!

W ramach realizowanego przez MARR S.A. projektu „Widok – własność intelektualna: doceniam, ochraniam, korzystam” – działają bezpłatna infolinia Rzecznika Patentowego. Pod nr 0 800 181 005, czynnym we wtorki i czwartki od 11.00 do 15.00, istnieje możliwość konsultacji z zakresu ochrony patentowej i własności intelektualnej przedsiębiorstw.

3116309

mARR
Małopolska Agencja
Rozwoju Regionalnego SA

Bądź aktywny, dołącz do nas i podbij zagraniczne rynki.



W ramach realizowanego projektu **Promocja Małopolskiej Oferty Eksportowej na arenie międzynarodowej** do współpracy zapraszamy przedsiębiorców zainteresowanych eksportem swoich towarów i usług.

• umieszczenie informacji o ofercie firmy w katalogach dystrybuowanych na zagranicznych wystawach, targach branżowych i podczas wydarzeń biznesowych.

Zgłoś się do Nas!
Pomożemy w nawiązaniu kontaktów za granicą i promocji oferty Twojej firmy.

Oferujemy:

- prezentację firmy w katalogu Małopolskiej Oferty Eksportowej, dostępnej dla potencjalnych partnerów biznesowych online na stronie internetowej oraz w materiałach multimedialnych,
- pomoc w nawiązaniu kontaktów z odbiorcami zagranicznymi,

Wykorzystaj szansę i pokaż się światu!
Małopolską Ofertę Eksportową promowaliśmy na:

- Targach Biotechnologicznych Bio International Conference w Atlancie,
- Międzynarodowych Targach w Erbilu.

Zainteresowanych prosimy o kontakt:
export@marr.pl
tel. 012 617 66 65



Business in Małopolska

